

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIKÁ VES

ÚVODNÍ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A. 1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha – východ
Obec s rozšířenou působností:	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Stavební úřad	Odolena Voda
Obec:	Veliká Ves
Katastrální území:	Veliká Ves u Prahy 777 960
Základní územní jednotka (ZÚJ):	538973
Výměra katastrálního území:	569 ha
Současně zastavěné území:	35 ha
Počet obyvatel ke dni 1. 2. 2011	290

A. 2. Údaje o ÚPD schválené do konce roku 2006

ÚP Veliká Ves byl schválen 6. 4. 2005 zastupitelstvem obce. Územní dokumentace byla zpracována jako koncept a návrh ÚP Veliká Ves dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění pozdějších předpisů.

Nový územní plán přehodnocuje obytné plochy, vychází z reálných předpokladů výstavby, redukuje obytné plochy o cca 40%, ruší plochu pro sport.

A. 3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: Zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

B. ZPŮSOB PROVEDENÍ

B. 1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 04 - 2011, uzavřená mezi objednatelem – obcí Veliká Ves a zpracovatelem – Ing. arch. Eva Sommerová (IČO 45 75 50 35, autorizační osvědčení č. 01 572)

Katastrální mapa řešeného území – digitální podklad ve formátu dwg – AUTOCAD 2007

Digitalizovaná sada vrstevnic

Digitalizovaná sada BPEJ

Schválený územní plán obce Veliká Ves

Vydaná stavební povolení, dokumentace pro územní rozhodnutí

B. 2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán je zpracován digitálním způsobem, v programu AUTOCAD 2007 ve formátu dwg.

1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1.1. Širší vztahy v území

Území se nachází ve Středočeském kraji, v severozápadní části území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, blízko Odolené Vody. Tvoří je jedno katastrální území o rozloze 569 ha, na kterém je obec Veliká Ves jako hlavní sídlo v centrální části katastru. Území je na východní straně napojeno silnicí III/24213 přes Předboj na silnici I/9 Praha – Mělník, na západní straně vede silnice do Odolené Vody, směrem severním do Korycan.

V územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy z hlediska ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zeleně, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Dále je respektován regionální i lokální územní systém ekologické stability k zajištění ekologických funkcí krajiny. Je respektována nadřazená technická infrastruktura dle ZÚR pro Středočeský kraj a její ochranná a bezpečnostní pásma.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese B1 – širší vztahy.

1.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR

OB1 Rozvojová oblast Praha

Vymezení:

Hlavní město Praha, území obcí ze SO ORP Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Černošice, Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), Neratovice, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).

Opatření pro Velikou Ves:

Veliká Ves v tomto prostoru není, nachází se na jejím okraji. V řešeném území jsou navržena kompenzační opatření (veřejná zeleň, zeleň v krajině) s ohledem na zastavitelné plochy, navržené schváleným územním plánem. To se týká zejména nutnosti chránit nezastavitelné území (v řešeném území jsou respektovány prvky ÚSES, prvky VKP). Proto jsou navrženy nové plochy zeleně se sportovní funkcí v krajině a zeleň v rámci ÚSES, nové cesty pro zlepšení průchodnosti krajiny, aleje podél cest.

V novém územním plánu jsou obytné plochy zmenšeny, ruší se okrajové lokality a plochy, kde nebyl projeven zájem o výstavbu.

1.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje

Územní plán řeší požadavky ZÚR pro Středočeský kraj:

NADŘAZENÉ KORIDORY:

- je zapracován koridor pro vysokorychlostní železniční trať v jižní části území šířky 600 m
- je zapracován koridor šířky 600 m pro posílení trasy VVN 400 kV v jižní části území

OSTATNÍ PRVKY:

- stávající dopravní systém silnic III. třídy je zachován
- na území zasahuje funkční RBC 1865 Kopeč – jsou respektovány jeho hranice
- na území je navržen RBK 1132
- územím prochází hlavní paprsek RR (radioreléový spoj)
- jsou respektovány nadřazené inženýrské sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma: trasa VVTL plynovodů, venkovní vedení VVN 400 a 220kV a distribuční soustava VN 22 kV
- výhradní ložisko stavebního kamene č. 3028300 je mimo řešené území a chráněné ložiskové území č. 02830000 Čenkov zasahuje částečně jižní výběžky řešeného území, toto je podchyceno v grafické části ÚP – koordinační výkres B2

Rozvoj řešeného území:

- Zastavitelné obytné plochy vymezené schváleným územním plánem jsou přehodnoceny a zmenšeny na únosnou míru pro řešené území.
- je nutné počítat s nárůstem počtu obyvatel a proto zvýšit kapacitu ČOV a přijmout opatření, týkající se kapacity a tlakových poměrů vodovodu
- jsou navrženy plochy pro rekreaci a plochy občanské vybavenosti nadmístního významu spolu s velkými plochami veřejné zeleně
- vyjíždka za prací se bude i v budoucnu pohybovat nad 40 % ekonomicky aktivního obyvatelstva, nejsou navrhovány velké plochy pro výrobu, pouze malá lokalita pro drobnou výrobu místního významu pro ekonomický rozvoj v obci
- zemědělská výroba je respektována, stávající areál živočišné výroby je vyhodnocen jako přestavbové území pro bydlení a zařazen do výhledu.

2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Veliká Ves bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 31. 10. 2012

Návrh územního plánu splňuje všechny podmínky zadání:

1. V rámci územního plánu jsou stanoveny nově hranice zastavěného a zastavitelného území, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dříve funkční regulativy) pro stávající i navržené obytné plochy a zároveň stanoveny základní podmínky prostorového využití a pravidla pro uspořádání území.
2. Plochy pro bydlení jsou ve schváleném územním plánu nadhodnoceny. Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje byla přehodnocena potřeba obytných ploch a provedena jejich redukce. Byla zrušena etapizace, neboť z návrhu ÚP byly vyřazeny hlavně plochy, zařazené do II. etapy. Přestavba zemědělského areálu byla zařazena do výhledu.
3. Pro rozvoj obce je dle schváleného územního plánu zachována plocha pro občanskou vybavenost. Plocha pro sport a rekreaci je na základě požadavku vlastníka pozemků zrušena. Nová obytná zástavba je navrhována hlavně pro bydlení čisté. Jsou navržena nová veřejná prostranství a veřejná zeleň a plochy nezastavěné smíšené – zeleň přírodní a zeleň se sportovním využitím v krajině. V rámci podpory podnikání je zachována plocha pro rostlinnou výrobu a provedena změna funkce v lokalitě VD1 z bydlení na výrobu drobnou.
4. ÚP řeší zásobování elektrinou, zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce.

5. V rámci ochrany přírody a krajiny jsou navrženy podmínky využití pro lesní plochy a krajinu. V rámci zlepšení průchodnosti krajiny a obce jsou navrženy nové pěší cesty.
6. Využití území je směřováno na zachování krajinného rázu, posílení ekologické stability. Je respektován ÚSES a VKP. Na žádost vlastníka pozemků je zrušen navržený rybník.
7. Jsou respektovány hlavní limity území – všechna ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, přírodní limity a chráněné ložiskové území Čenkov.

3) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. Hranice zastavěného území

V území je stanovena hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice ve stavebním zákoně 183/2006, §58. Hranice zastavěného území obce byla vymezena dle skutečného stavu, oproti vymezení ve schváleném ÚP.

Výměra ZÚ správního území Veliká Ves u Prahy je:

- **ZÚ obce = 35,0 ha**

Součástí ZÚ jsou zahrady jednotlivých RD, proluky, kde probíhá výstavba nebo jsou vydána územní rozhodnutí a stavební povolení. Zastavěné území je označeno SV1- bydlení smíšené venkovské a BC1 – bydlení čisté.

3.2. Koncepce rozvoje území

3.2.1. Stávající stav

Urbanizované území tvoří hlavně obec Veliká Ves.

Veliká Ves je typem návesní obce se zemědělskými usedlostmi rozmístěnými kolem kostela a s velkým rybníkem na okraji vsi.

První zmínky o obci jsou ze 13. století v souvislosti s výstavbou kostela sv. Vavřince děkanem kapituly sv. Víta v Praze. Další zprávy o Veliké Vsi pocházejí z husitského a následujícího období majetkových přesunů. Po třicetileté válce r. 1654 bylo ve Veliké Vsi 13 poddanských statků patřících k záduší sv. Petra na Poříčí.

V 19. století se obec rozrůstala až k velkému rybníku, ve 20. století se zástavba rozvíjí podél komunikací na Předboj a Korycany, též podél polní cesty na Čenkov, která dříve měla větší význam než dnes. Z historických map je patrné zachování základního komunikačního systému až do dnešní doby, na mapě z r. 1912 je již hřbitov. Obec si svůj historický charakter zachovala velmi dlouho, byl narušen až nevhodnou a necitlivou výstavbou areálů na východní straně obce v nedávné době.

Původní statky byly různě přestavovány a dostavovány, nová zástavba má běžný charakter venkovských rodinných domů.

V současné době má obec hlavní význam jako lokalita trvalého bydlení, dobře dopravně napojená na Prahu i na okolní obce a města – Odolena Voda, Neratovice, Mělník.

Hromadná doprava je zastoupena příměstskou autobusovou dopravou.

Na návsi za kostelem je restaurace a prodejna smíšeného zboží (v majetku obce).

Ve středu obce, při silnici Odolena Voda – Předboj je budova Obecního úřadu, kde je též nocležna pro řidiče MHD, naproti je zastávka autobusu. Vedle Obecního úřadu je na

západní straně budova bývalých garáží, dnes skladů OÚ, na východní straně budova dvoutrídí školy s bytem školníka, která však není využita, děti do škol dojíždějí.

Nejnovější zástavba se rozrostla podél cesty, vedoucí od OÚ jihozápadním směrem a na severním a severovýchodním okraji obce.

Bývalý zemědělský areál byl Pozemkovým fondem prodán soukromým zemědělcům k původnímu účelu – chov skotu, přestože ve schváleném ÚP byly tyto plochy určeny jako přestavbové území pro obytnou zástavbu.

Na základě schváleného územního plánu byly zastavěny menší plochy na severní straně obce, navržené velké obytné lokality na východní a jižní straně obce nejsou zastavěny. Byl vymístěn areál SITA (dnes KENTOYA) nad hřbitovem a je zde plánována obytná zástavba.

Naproti zemědělskému areálu je hřbitov se vzrostlými stromy (lípy) při silnici. Kolem hřbitova je navrženo ochranné pásmo 30 m tvořené maloplošnou zelení.

3.2.2. Celková koncepce rozvoje území

Sídlo venkovského charakteru je v území umístěno téměř centrálně v rovinném terénu, který se zvedá k lesnímu celku na západní hranici řešeného území a k jižní hranici směrem k Panenským Břežanům. Krajina není zasažena rozptýlenou zástavbou, nevyskytují se chatové kolonie. Prvořadým úkolem je zachování základního rozdělení území na zastavěné a zastavitelné plochy na jedné straně a nezastavěné území na straně druhé. Je třeba zachovat a založit nové prvky ÚSES a podpořit zeleň v zemědělské krajině výsadbou zeleně podél cest. Na zemědělských plochách na jižní straně obce je třeba navrhnout protierozní opatření a zabránit tak splachům dešťových vod do obce. V rámci jednotlivých obytných lokalit jsou podporovány plochy pro zeleň a veřejná prostranství a plochy sportovní a občanské vybavenosti. Je snaha o zachování venkovského charakteru sídla s velkými parcelami a zelení zahrad. Je navržena přestavba dvou velkých areálů na plochy obytné smíšené. Areál KENTOYA s blízkým časovým horizontem realizace, zemědělský areál ve výhledu - se vzdálenějším časovým horizontem.

Jednotlivé plochy byly vymezeny na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným využitím, uvedené ve schváleném územním plánu jako funkční plochy byly přejmenovány s ohledem na vyhlášku a původní záměr řešení.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch krajiny: Různé druhy zeleně v krajině byly sjednoceny a klasifikovány jako plochy nezastavěné smíšené s kódem NS. V těchto plochách jsou zařazeny i plochy ÚSES. Dále jsou v krajině plochy zemědělsky obhospodařované (NZ), plochy lesní (NL), plochy vodní (VV) a plochy dopravní infrastruktury (DS).

3.2.3. Urbanistická koncepce, etapizace

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zástavba obce odpovídá běžnému průměru v příměstském regionu včetně důsledků rozvoje v posledním desetiletí, tj. rozvoj obytné zástavby, inženýrských sítí, pomalý útlum zemědělství, chybějící občanská vybavenost. Zájem o území je v poslední době ovlivněn ekonomickou recesí.

Celkové prostorové řešení katastru zůstává zachováno. Hlavní zastavitelná území navazují na stávající části obce, silniční napojení na síť komunikací III. třídy se nemění.

Území obce je rozděleno na plochy stabilizované, plochy zastavitelné a plochy přestavby, plochy rezerv nejsou navrhovány.

Na plochách smíšené obytné zástavby (SV) nutno dodržet výškovou hladinu stávající zástavby a tvary střech, přízemí obytných domů a hospodářské stavby lze využít pro komerční vybavenost nebo podnikatelskou činnost. Bytové jednotky pro majitele nebo ubytování zaměstnanců lze výjimečně umísťovat na plochách pro drobnou výrobu pouze při splnění všech příslušných ČSN a předpisů.

Rozvoj obytné zástavby v zastavitelných plochách (BC) je řešen individuální výstavbou v izolovaných rodinných domech na velkých parcelách, výjimečně lze v ploše SV2 izolovaný dům nahradit dvojdomem nebo malým bytovým domem. Zástavba může být prováděna jako ulicová nebo hnízdová, nepřipouští se zástavba kobercová nebo řadová. Výška zástavby je převážně stanovena 1. NP a využití podkroví.

Velkým problémem jsou pozůstatky dřívější zemědělské činnosti v kraji – dva velké areály, které jsou navrženy jako přestavbové území s obytnou funkcí.

V areálu Kentoya je vydán demoliční výměr na stávající objekty a připravuje se záměr na realizaci obytné zástavby dle schváleného ÚP.

Dlouhodobým cílem je změna funkce zemědělského areálu z živočišné výroby na bydlení. V zemědělském areálu na okraji obce byla obnovena zemědělská činnost – chov skotu. Areál je navržen jako přestavbové území v případě ukončení zemědělské činnosti. Navazující obytné plochy jsou navrženy jako podmíněně přípustné – podmínkou je vypracování hlukové studie v rámci příslušné územní studie.

ETAPIZACE - vývoj

Ve schváleném územním plánu z roku 2006 byly dvě etapy výstavby, bez podmínek. Opuštěný zemědělský areál a pozemky jižně od silnice III/24213 byly zařazeny do druhé etapy. Během následujících let se však obytná výstavba uskutečnila hlavně v severní části obce a v zemědělském areálu byl obnoven chov skotu.

V návrhu nového územního plánu byly na žádost obce navrženy nejprve tři etapy výstavby z důvodu postupného rozvoje, přičemž třetí etapa zahrnovala přestavbu zemědělského areálu a navazující obytné plochy. Při projednávání návrhu vznesli někteří občané námitky a žádali rovné příležitosti bez ohledu na provoz v zemědělském areálu tj. zařazení do první etapy. Na základě požadavků občanů pořizovatel požádal dotčený státní orgán – Krajskou hygienickou stanici (KHS) o stanovisko.

Krajská hygienická stanice vydala stanovisko zn. KHSSC 51049/213:

Citace:

Pokud v ÚP dojde v přestavbovém území k přeřazení nových obytných ploch (zejména pozemky parcelní číslo 647 a 645/1) již do první etapy, budou tyto zařazeny do ploch podmíněně přípustného využití vzhledem k blízkému umístění obytné zástavby od zemědělského areálu a areálu Kentoya.

Dále KHS požaduje na úrovni územní studie hlukovou studii pro plochy BC4 (dříve lokalita Z7), BC5 (dříve lokalita Z8) a pro přestavbové plochy.

Zpracovatel navrhuje v součinnosti s obcí a pořizovatelem hlukové studie pro plochy bezprostředně ohrožené provozem zemědělského areálu a to : SV4, BC5.

Plochy BC4 jsou ohroženy spíše hlukem z provozu silnice třetí třídy, což bude řešeno na úrovni dokumentace pro územní rozhodnutí, kde může být specifikována i hluková zátěž z podnikatelské činnosti v zemědělském areálu, přičemž s obnovením výroby v areálu Kentoya se nepočítá, na stávající objekty byl vydán demoliční výměr.

Jelikož je po projednání Návrhu ÚP Veliká Ves s Krajským úřadem středočeského kraje navržena značná redukce obytných ploch, je etapizace zrušena.

3.2.4. Kapacita území navržená na základě vyhodnocení ploch pro bydlení

Název lokality	Kód plochy	orientační výměra ha	stávající využití plochy	návh využití plochy	Předběžná kapacita	
					počet b.j.	počet obyvatel
výměra celkem ha						
PŘÍDĚLY 6,55	BC2 PV2 ZV1 ZV2	5,2 0,7 0,42 0,23	ZPF	bydlení prostr. Veř. zeleň veřejná zeleň veřejná	40	112
NA DLOUHÉM 1,3	BC3 PV3 ZO	1 0,1 0,2	ZPF	bydlení prostr. Veř. zeleň ochranná	10	28
U POTOKA	BC8			zrušeno		
KE KORYCANŮM 1,16	VZ1	1,16	ZPF	výroba zemědel.	10zaměstnanců	
ÚHORY 3,75	OV1 ZS	1,26 2,49	ZPF	občanská vyb. zeleň soukromá	40 lůžek 15 zaměstnanců	
NA VARTECH I 4,4	BC4 BC7 PV4 ZV5 ZO	2,9 0,5 0,8 0,2	ZPF	bydlení zrušeno prostr. Veř. zeleň veřejná zeleň ochranná	26	73
NA VARTECH II 4,4	SV4 BC5 BC6 PV5	0,8 3,2 0,4		bydlení bydlení zrušeno prostr. Veř.	8 28	23 78
NA ROVINKÁCH 1,17	VD1 ZO	1,05 0,12	ZPF	výroba drobná	5 zaměstnanců	
PŘESTAVBA KENTOYA 1,6	SV2 ZV3	1,32 0,28	manipul. plocha stávající	bydlení zeleň veřejná	34	95
PŘESTAVBA zeměd'. Areál 3,5	SV3 ZO	3,3 0,2	manipul. plocha stávající	bydlení zeleň ochranná	Zařazeno do výhledu	

<u>Stávající počet obyvatel</u>	290
Nárůst počtu obyvatel o	409
<u>Rezerva 10%</u>	40
Celkem nárůst počtu obyvatel o	449
Cílový stav: 290 +449	739

Zastavitelné plochy 23,19 ha – zaokrouhleno 23,2 ha

3.2.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Obec uplatňuje záměry pro plochy a koridory s možností vyvlastnění ve prospěch obce (státu) dle § 170 zák. č. 183/2006 Sb.

VPS:

- nadřazené stavby dle ZÚR Středočeského kraje (D201, E02)
- stavby technické infrastruktury – trafostanice a jejich kabelová propojení,
- stavby technických koridorů – komunikace včetně inženýrských sítí

VPO:

- založení prvků ÚSES
- protierozní opatření

Veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce dle §101 zák. č. 183/2006 Sb. obec uplatňuje pro plochu veřejné zeleně ZV4 U rybníka.

3.3. Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury

KAPACITA ÚZEMÍ – odhad

<u>Zastavěné území – stávající počet obyvatel</u>	290
Nárůst počtu obyvatel v návrhových plochách o	409
<u>Rezerva pro zastavěné území - počet obyvatel</u>	40
<u>Celkem nárůst počtu obyvatel o</u>	449 = 450

3.3.1. Zásobování pitnou vodou

Obec Veliká Ves je zásobovaná ze systému KSKM (který je mimo řešené území) napojením na hlavní větev DN 350mm, přívodní řad za odbočením z hlavního řadu je z různých profilů – DN 150 délky 572m, D90 délky 78m, DN100 délky 227m. Přivaděč do obce Veliká Ves je na vlastním katastru nový, má profil DN 150 mm.

Řídicím vodojemem je VDJ Hostín (286,7 / 281,5 m n.m.). V místě odbočení z hlavního řadu DN 350 pro obce Korycany, Hornátky a Velikou Ves je osazen regulační tlakový ventil na snížení tlaku pro zásobené lokality. Přívodní vodovodní řad pro obce Korycany, Hornátky a Velikou Ves je od napojení na hlavní vodovodní přivaděč k odbočení do obce Korycany z LT dimenze DN 150. Za odbočením do Korycan – směrem k vodoměrné šachtě pro obec Veliká Ves, je profil řadu D90 a DN100.

Tlakové poměry:

Kóty zástavby ve Veliké Vsi jsou 185 – 200 m n.m., v Korycanech cca 170 – 180 m n. m. , v Hornátkách 185 – 190 m n.m. Redukční ventil je umístěn v místě odbočení z hlavního řadu

DN 350 a je nastaven na výstupní hodnotu, která splňuje normové hodnoty ve spotřební síti. Vzhledem k tomu, že vodovodní přívodní řad DN 150 je společný pro obce Veliká Ves a Korycany, musí být redukční ventil (RV) nastaven na mezní hodnoty obce Korycany, která je umístěna v nižší nadmořské výšce. RV je nastaven na výstupní tlak cca 225 m n. m. Tento tlak je pro lokality do 200 m n. m. dostačující.

Kóty zástavby ve Veliké Vsi jsou převážně 185 – 200 m.n.m., část nové zástavby je nad 200 m n. m.

V případě zástavby nad výše uvedenou kótu je nutné řešit místní posílení tlaku nebo další možností je výstavba věžového vodojemu v Korycanech, který by tlakové poměry vyřešil, RV by mohl být nastaven na kótu tlaku potřebnou pro Velikou Ves.

Dokument „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací SK“ navrhuje výstavbu nového věžového vodojemu Korycany 250m³ (220,06/218,0 m n.m.) v souvislosti s tím, že obce Korycany, Hornátky a Veliká Ves jsou zásobeny bez jakékoliv akumulace.

Dle současně platné smlouvy je v místě předání pro Velikou Ves zajištěna dodávka vody v maximálním množství 1,6,l/s. Kapacita vodovodu je dostatečná pro stávající stav (cca 1,1 l/s).

ROZVOJ:

V souvislosti s rozvojem obce na cílový stav potřeby vody cca $Q_{maxh} = 2,96$ l/s, bude nutná rekonstrukce přívodního vodovodního řadu ve vlastnictví VKM a.s. a zkapacitnění stávajícího regulačního ventilu. Jedná se o vyvolanou investici.

Rekonstrukce hlavního přívodního řadu, který zásobuje obce Korycany, Hornátky a Velikou Ves v délce cca 880 m, není v současné době společností VKM a.s. plánován.

Pro zástavbu nad kótu 200 m n. m. nutno řešit tlakové poměry!!

Přivaděč DN 150 na k.ú. obce a místní rozvody v obci jsou obecní, nejsou ve správě společnosti Veolia.

V obci je vodovod vedený v místních obslužných komunikacích. Pro požární zabezpečení jsou na vodovodních řadech v obci osazeny požární hydranty. Nové lokality budou na tento vodovod napojeny.

Vodovodní přivaděč DN 150 vede podél polní cesty z obce Hornátky. Obec provedla rekonstrukci vodovodu na svém katastrálním území od bodu měření.

Vlastník vodovodu mimo k.ú. Veliká Ves – Vodárny Kladno – Mělník (VKM)

Provozovatel – Středočeské vodárny a.s. (SV)

Bilance potřeby vody pro k.ú Veliká Ves

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel **20 l/os/den**

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Veliká Ves..... 290 obyvatel

Potřeba vody pro stávající obyvatele:

$$\text{Stav. } Q_{1\text{den}} = 290 \text{ os} \times 115,9 \text{ l/os/den} = 33,61 \text{ m}^3/\text{den} = 1,40 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,39 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{1\text{max d}} = 33,61 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 50,41 \text{ m}^3/\text{den} = 2,1 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,58 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{1\text{max h}} = 2,1 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 3,78 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,05 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{rok}} = 12 \text{ } 267,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 10 os

Potřeba vody: $18 \text{ m}^3/\text{zam. /rok}$

(250 dní/rok)-10 hod/den

$$\text{Stav. } Q_{2\text{den}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den} = 0,07 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{2\text{rok}} = 45 \text{ m}^3/\text{rok}$$

MŠ:

Počet žáků + učitelů -25 os (200 pracovních dní/rok)-8 hod/den

Potřeba vody: $8 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

$$\text{Stav. } Q_{3\text{den}} = 1,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,125 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,034 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{3\text{rok}} = 200 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKOVÁ STÁVAJÍCÍ POTŘEBA PITNÉ VODY:

$$\Sigma Q_{\text{stav den}} = 35,33 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,44 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav max d}} = (Q_{\text{stav den}} \times 1,5) + Q_{2\text{den}} + Q_{3\text{den}} = 52,13 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,634 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav max h}} = 4,0 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,1 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav rok}} = 12 \text{ } 512,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Spec. potřeba vody pro obyvatele $35 \text{ m}^3/\text{os/rok} = 95,90 \text{ l/os/den}$

Základní vybavenost..... 20 l/os/den

Celkem $115,9 \text{ l/os/den}$

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Předpokládaný nárůst obyvatel :

Při předpokládaném max. rozvoji území

Veliká Ves 450 obyvatel (zaokrouhleno)

Nárůst potřeby vody pro obyvatele:

$$Q_{1\text{den}} = 450 \text{ os} \times 115,9 \text{ l/os/den} = 52,155 \text{ m}^3/\text{den} = 2,2 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,6 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max d}} = 52,155 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 78,2 \text{ m}^3/\text{den} = 3,25 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,9 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\max h} = 3,25 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,85 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,6 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{rok}} = 18\,980 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců : 30os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18 \text{ m}^3/\text{zam. /rok}$

(250 dní/rok)-10hod/den

$$Q_{2\text{den}} = 2,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{rok}} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dům seniorů:

40 lůžek

Potřeba vody: $45 \text{ m}^3/\text{lůžko /rok}$

$$Q_{3\text{den}} = 4,93 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/sec}$$

$$Q_{3\text{rok}} = 1800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

NÁRŮST POTŘEBY PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

$$Q_{\text{den}} = 59,2 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,6 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,72 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\max d} = 88,8 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,7 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,0 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\max h} = 6,66 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,85 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 21\,320 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

(stávající + nárůst)

$$\Sigma Q_{\text{den}} = 94,5 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,16 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\max d} = 141 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,6 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\max h} = 10,66 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,96 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{rok}} = 33\,832 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Systém zásobování vodou v obci zůstane zachován. Stávající veřejný vodovod bude zásobovat pitnou vodou stávající zástavbu v obci

Nové plochy určené pro bydlení navazující na stávající zástavbu budou napojeny na tento vodovod.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně, v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách.

Před napojením nových odběrů je nutné vždy posoudit a zajistit kapacitu zásobních řadů a hodnotu tlaku ve vodovodní síti.

Zajištění vody pro požární účely:

Odběr požární vody pro vnější zásah bude zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200m.

Dále zůstane zdrojem požární vody požární nádrž a rybník v obci.

3.3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Splašková kanalizace-stávající stav:

Obec má vybudovanou síť splaškové kanalizace a mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 250 EO, umístěnou v údolí Korycanského potoka při silnici III/24214 na Korycany. Při nárůstu obyvatel bude nutná intenzifikace či rozšíření ČOV.

Základní údaje o ČOV:

Byla navržena technologie společnosti ENVI – PUR s r.o., typ BIO Cleaner, velikost BC 250. Je počítáno s rozšířením ČOV o dalších 250 EO.

Pro ČOV je vypracován provozní řád.

Ochranné pásmo bylo stanoveno na 25 m.

Podklady poskytla obec Veliká Ves.

Při nárůstu počtu obyvatel nad 500 bude nutno ČOV rozšířit o další objemově stejné jednotky BC 250.

Navržené obytné lokality budou napojeny do již vybudovaných kanalizačních řadů.

Základní údaje o vodním recipientu:

Recipientem pro odpad z ČOV je Korycanský potok

Číslo hydrologického pořadí: 1 – 05 – 04 – 062

Plocha povodí pod obcí Veliká Ves je 5,55 km².

Průměrný dlouhodobý roční průtok Q_a je 4,0 l/s

$Q_{355} = 0,5$ l/s

Dešťové odpadní vody – stávající stav

Dešťové vody jsou povrchově sváděny do vodních toků, zejména do Korycanského potoka. Hlavní odvodňovací příkop vede podél silnice III/ 24 213, v místě křížení s místní komunikací u Obecního úřadu je vybudován propust.

Návrh řešení odvodu dešťových vod z lokality Veliká Ves.

Popis území – výchozí podklady:

Korycanský potok

vodní nádrž – rybník

10210 m²

požární nádrž

807 m²

průměrný roční úhrn srážek

468 – 568 mm

průměrný roční úhrn srážek ve vegetačním období

350 – 400 mm

Výpočet dešťových vod byl proveden samostatně pro území jižně od Předboje a vlastní obec:

- a) Plocha od Předboje a Panenských Břežan tj. jihovýchodně od Korycanského potoka se nachází na kótách 246,230 m n. m. Plocha svažitá cca 2,5 %, plocha zelené pásy, pole, koeficient součinitel odtoku $\varphi = 0,1$. Venkovské území, periodicitu návrhových dešťů $p = 1$, intenzita směrodatného deště $i = 98 - 144 \text{ l/s.ha}$ / dle ČSN 756105/12 Stokové sítě/. Pro dešťové vody průtok $Q = i \cdot \varphi \cdot S$ pro Prahu a okolí $i = 126 \text{ l/s.ha}$.
 Plocha S / bez území vlastní obce/ = $600 \times 800 + 700 \times 300 = 48 \text{ ha} + 21 \text{ ha}$ tj. cca 70 ha.
 Jedná se o plochu území mezi rozhraním povodí a silnicí III/24213 na Předboj, kde je odvodňovací silniční příkop. Průtok vody z tohoto území $Q = 126 \times 0,1 \times 70 = 882 \text{ l/s}$. Tento údaj uvádím pro event. zatrubnění dešťových vod přes obec. Při přívalech tj. dešťů této intenzity po dobu deště 15 min. spadne na dané území 47628 m³ vody.
 Z výpočtu ročních bilanci je to $0,468 \times 700000 = 327600 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b) Výpočet dešťových vod z vlastní obce: cca ½ přímo do vodoteče ½ tj. část obce od silnice na Korycany do rybníka tj. plocha $S = 700 \times 300 \text{ m} = \text{cca } 21 \text{ ha}$, $\varphi = 0,3$, $i = 126 \text{ l/s.ha}$, $Q = 126 \times 0,3 \times 21 = 793 \text{ l/s}$.
 Počet vody napršené v obci při návrhovém dešti 15 min je 42876 m³. Výpočet je orientační, ale ukazuje na nutnost řešení dešťových vod v obci.
 Z výpočtu ročních bilanci je to $0,468 \times 210000 = 98280 \text{ m}^3/\text{rok}$

Záchytné prostory – stávající stav:

Požární nádrž vzhledem ke kapacitě retenčního prostoru není významná pro zachycení přívalových dešťů. Má význam pro uklidnění a zachycení prvních splachů tak, aby se sedimenty nedostaly do následného rybníka.

Rybník – vzhledem k nefunkčnosti vypouštěcího zařízení / požerák, uzávěry na výpusti/ není využíván pro retenční prostor přívalů.

Dešťová kanalizace v obci je nefunkční, málo kapacitní a vede přes soukromé pozemky.

Návrh řešení:

1. Protierozní opatření dle návrhu ÚP podél ploch BC4, BC5 v jihozápadní části obce protáhnout a navrhnout až do Korycanského potoka. Otevřený příkop nebo suchý poldr.
2. Otevřený příkop eventuálně suchý poldr navrhnout ve východní části obce podél plochy BC2 v celé délce až do vodoteče z rybníka.
3. Dešťové vody z obce, vedené otevřeným příkopem podél silnice na Předboj rozdělit a část odvést dešťovou kanalizací / část nová, část sanovaná/ přes požární nádrž do rybníka.
4. Nové lokality tj. BC2 odvodnit novou dešťovou kanalizací do rybníka přes požární nádrž. / opět část nová, část sanace/.
5. Využít stávající vodní plochy alespoň z části pro retenci tj. zachycení přívalových dešťů. Ponechání požární nádrže pro zachycení prvních splachů. Pravidelné čištění a údržba Korycanského potoka.

6. Pro ochranu severovýchodní části obce propojit Korycanský potok se stávající vodotečí podél VZ1 v oblasti „Úhory“, tj. vybudovat cca 250 m nové vodoteče.

Zpracovala Ing. Tereza Čermáková, autorizovaný inženýr vodohospodářských staveb

Dešťové vody, kontaminované závadnými látkami musí být předčištěny na vhodných čistících zařízeních.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Množství splaškových vod stanovené pro stávající stav území:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody .

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Vyhláška ze dne 29. dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele $35 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} = 95,90 \text{ l/os/den}$

Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel 20 l/os/den

Celkem $115,9 \text{ l/os/den}$

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Veliká Ves..... 290 obyvatel

Množství splaškových vod-stávající obyvatelé:

Stav. $Q1_{\text{den}}$ = $290 \text{ os} \times 115,9 \text{ l/os/den} = 33,61 \text{ m}^3/\text{den} = 1,40 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,39 \text{ l/sec}$

Stav. $Q1_{\text{max d}}$ = $33,61 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 50,41 \text{ m}^3/\text{den} = 2,1 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,58 \text{ l/sec}$

Stav. $Q1_{\text{max h}}$ = $2,1 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 3,78 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,05 \text{ l/sec}$

$Q1_{\text{rok}}$ = $12\,267,65 \text{ m}^3/\text{rok}$

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 10 os

Potřeba vody: $18 \text{ m}^3/\text{zam.}/\text{rok}$

(250 dní/rok)-10 hod/den

Stav. $Q2_{\text{den}}$ = $0,72 \text{ m}^3/\text{den} = 0,07 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/sec}$

Stav. $Q2_{\text{rok}}$ = $45 \text{ m}^3/\text{rok}$

MŠ:

Počet žáků + učitelů -25 os (200 pracovních dní/rok) -8 hod/den

Potřeba vody: $8 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok}$

Stav. $Q3_{\text{den}}$ = $1,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,125 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,034 \text{ l/sec}$

Stav. $Q3_{\text{rok}}$ = $200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkové stávající množství splaškových vod:

$\Sigma Q_{\text{stav den}}$ = $35,33 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,44 \text{ l/sec}$

$\Sigma Q_{\text{stav max d}}$ = $(Q_{\text{stav1 den}} \times 1,5) + Q2_{\text{den}} + Q3_{\text{den}} = 52,13 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,634 \text{ l/sec}$

$$\Sigma Q_{stav_{max\ h}} = 4,0\ m^3/hod \rightarrow 1,1\ l/sec$$

$$\Sigma Q_{stav_{rok}} = 12\ 512,65\ m^3/rok$$

Orientační množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:

Splaškové vody od obyvatel:

Nárůst množství splaškových vod-bytový fond

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Celkem..... 450 obyvatel

Nárůst množství splaškových vod- obyvatelé:

$$Q_{1den} = 450\ os \times 115,9/os/den = 52,155\ m^3/den = 2,2\ m^3/hod = 0,6\ l/sec$$

$$Q_{1max\ d} = 52,155\ m^3/den \times 1,5 = 78,2\ m^3/den = 3,25\ m^3/hod = 0,9\ l/sec$$

$$Q_{1max\ h} = 3,25\ m^3/hod \times 1,8 = 5,85\ m^3/hod \rightarrow 1,6\ l/sec$$

$$Q_{1rok} = 18\ 980\ m^3/rok$$

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců : 30os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18m^3/zam.\ /rok$

(250 dní/rok)-10hod/den

$$Q_{2den} = 2,16\ m^3/den = 0,22m^3/hod = 0,06\ l/sec$$

$$Q_{2rok} = 540\ m^3/rok$$

Dům seniorů: cca 40 lůžek

Potřeba vody: $45m^3/lůžko\ /rok$

$$Q_{3den} = 4,93\ m^3/den = 0,21m^3/hod = 0,06\ l/sec$$

$$Q_{3rok} = 1800\ m^3/rok$$

Nárůst množství splaškových vod při předpokládaném rozvoji území

$$Q_{den} = 59,2\ m^3/den \rightarrow 2,6\ m^3/hod \rightarrow 0,72\ l/sec$$

$$Q_{max\ d} = 88,8\ m^3/den \rightarrow 3,7\ m^3/hod \rightarrow 1,0\ l/sec$$

$$Q_{max\ h} = 6,66\ m^3/hod \rightarrow 1,85\ l/sec$$

$$Q_{rok} = 21\ 320\ m^3/rok$$

Celkové množství splaškových vod-stávající stav + nárůst

$$\Sigma Q_{den} = 94,5\ m^3/den \rightarrow 1,16\ l/sec$$

$$\Sigma Q_{max\ d} = 141\ m^3/den \rightarrow 1,6\ l/sec$$

$$\Sigma Q_{max\ h} = 10,66\ m^3/hod \rightarrow 2,96\ l/sec$$

$$\Sigma Q_{rok} = 33\ 832\ m^3/rok$$

Orientační stanovení zatížení ČOV přiváděným BSK₅:

Bytový fond = 740 osob x 60 g/BSK₅/os/den = 44 kg

Dům seniorů = 40 osob x 60 g/BSK₅/os/den = 2,4 kg

Občanská vybavenost, služby, komerční plochy:

65osob x 20 g BSK₅/os/den = 1,3 kg BSK₅/den

ΣBSK₅ = 47,7 kg BSK₅/den

Obec, včetně nových ploch určených k zástavbě bude napojena na systém splaškové kanalizace, která je svedena do stávající ČOV.

Nové větve splaškové kanalizace, které budou odvádět splaškové vody z nové zástavby, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením každé další lokality je nutno provést posouzení kapacity stávající stoky, do které budou nové splaškové vody napojeny.

Stávající systém splaškové kanalizace a kapacita čistírny (250 EO) je dostatečná pro napojení stávající zástavby obce. Při výstavbě ČOV bylo počítáno s jejím rozšířením o další jednotky BC 250.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 736 EO bude nutné další rozšíření a intenzifikace stávající ČOV.

3.3.3. Zásobování elektrickou energií a plynem

- **zásobování elektrickou energií**

Nadřazené sítě:

Zájmovou oblastí vede přes jižní výběžek řešeného území venkovní vedení VVN 400 a 220 kV.

KORIDOR pro VVN je vymezen dle ZÚR pro Středočeský kraj, kde je počítáno s posílením stávající trasy VVN 400 kV v celé délce. Šířka koridoru je 600 m.

Sítě 22 kV:

Obec je zásobována z venkovního vedení VN 22 kV, které prochází přes jihovýchodní okraj obce.

Distribuci pro obec zajišťují stávající trafostanice:

TS1 Obec PY_0075 - příhradová 250 kVA, nachází se v centru obce

TS2 U rybníka PY_1339 - dvousloupová 400 kVA, nachází se v severovýchodní části obce v nové zástavbě

TS3 Veliká Ves – RD PY_1726 - příhradová, je na západním okraji obce na obecním pozemku při silnici III/24213, napojená venkovním vedením na stávající venkovní vedení v oblasti Na padesátém.

TS4 Statek ME_1086 - je odběratelská pro zemědělský areál

TS5 Veliká Ves – U studánky PY_0417 - kabelová trafostanice v severní části obce pro zástavbu podél silnice III/24214, napojena kabelovým vedením na TS1

Výpočet spotřeby elektrické energie:

Skupina severní

a) Bydlení

<i>plocha</i>	<i>počet RD</i>	<i>P_v = kW/RD</i>	<i>P_{vcelkem}</i>	<i>soudobost</i>	<i>kWcelkem</i>
BC2	40	18,0	720 kW	0,28	202,0
BC3	10	18,0	180 kW	0,39	70,2
SV2	34 b.j.	18,0	612 kW	0,28	171,0

Celkem	443,2
25% rezerva	110,8
Celkem	554,0
Počet TS (400kVA) $554/400 \times 0,95 \times 0,7 = 2$ ks TS	

b) Občanská vybavenost

OV1 penzion	
- celkem odhad 40 lůžek x 1,5kW/lůžko	60,0

Celkem	60,0
--------	------

c) Komerční plochy

VZ1 farma Ke Korycanům – rostlinná a zemědělská výroba	
- celkem odhad 20% z 11 600m ² = 2 320m ² x 0,075kW/m ²	174,0

VD1 Na Rovinkách – drobná výroba	
- celkem odhad 30% z 10 500m ² = 3 150m ² x 0,075kW/m ²	237,0

Celkem	411,0
Počet TS (400kVA) - $411 / 400 \times 0,95 \times 0,7 = 1,5$ ks - 2 TS	

Skupina jižní

a) Bydlení – Na Vartech I

<i>plocha</i>	<i>počet RD</i>	<i>P_v = kW/RD</i>	<i>P_vcelkem</i>	<i>soudobost</i>	<i>kWcelkem</i>
BC4	26	18,0	468 kW	0,32	150,0

Celkem	150,0
30% rezerva	45,0
Celkem	195,0

Počet TS (400kVA) - $195 / 400 \times 0,95 \times 0,7 = 1$ ks TS

b) Bydlení – Na Vartech II

<i>lokalita</i>	<i>počet RD</i>	<i>P_v = kW/RD</i>	<i>P_vcelkem</i>	<i>soudobost</i>	<i>kWcelkem</i>
BC5, SV4	36	18,0	648 kW	0,28	182,0

Celkem	182,0
30% rezerva	55,0
Celkem	237,0

Počet TS (400kVA) - $237 / 400 \times 0,95 \times 0,7 = 1$ ks TS

Skladba TS :

Lokalita	plocha	trafo	výkon(kVA)	stav
Příděly	BC2,SV2	TS6	1x630	nová

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

* Elektrické stanice

Elektrické stanice venkovní mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Elektrické stanice vestavěné mají ochranné pásmo 1m od obestavění.

Výjimku z ochranných pásem povoluje Ministerstvo obchodu a průmyslu.

Zásobování el. Energií bylo konzultováno dne 20. 2. 2013 na ČEZ Distribuce a.s., Rozvoj sítí střed – Mladá Boleslav

• Zemní plyn

V obci není provedena síť zásobování zemním plynem STL, obec neuvažuje o zavedení plynu do obce

Nadřazené sítě:

Dálkové plynovody ve společné trase

VVTL plynovod DN 900 – dvakrát

VVTL plynovod DN 1000 -1x

Dálkové optické a metalické kabely příslušných plynovodů v souběhu

Ochranná pásma:

Zákonem č. 458 / 2000 Sb. je pro uvedené plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo u DN 900 a výše na 200 m kolmé vzdálenosti od plynovodu na obě strany.

Do vzdálenosti 150 m nebude budována souvislá obytná zástavba. Tato podmínka se týká obytné plochy BC3, kde v dalším stupni územně plánovací dokumentace (územní studie nebo územní rozhodnutí) bude nutno po dohodě se správcem sítě upřesnit (zaměřit) trasu plynovodů VVTL a stanovit hranici zástavby ve vzdálenosti 150 m. Totéž platí pro parcely v zastavěném území na severozápadním okraji zástavby, které zasahují do bezpečnostního pásma plynovodů.

V případě elektrických a plynových zařízení nutno respektovat Zákon č. 458/200 Sb. v platném znění, § 46, 68, 69, 89.

3.3.4. Telekomunikační rozvody

Dálkové kabely

V řešeném území se nevyskytují telekomunikační dálkové kabely, pouze ovládací dálkové kabely, související s provozem dálkových VVTL plynovodů.

V řešeném území neeviduje VUSS Praha žádné samostatné inženýrské sítě nebo zařízení AČR.

Místní síť SPT Telecom

V dané oblasti byla provedena plošná kabelizace a kapacita přívodního kabelu je dostačující.

Řešené území je napojeno na okolní území místními kabely podél komunikací III. třídy.

Hlavní telefonní ústředna je v Neratovicích.

3.3.5. Dopravní infrastruktura

- **Širší dopravní vztahy**

Řešené území se nachází v severní části okresu Praha – východ, na hranici s okresem Mělník. Spádově se kloní k oblasti Odolena Voda.

Území je velmi dobře dostupné z Odolné Vody nebo z Prahy po dálnici D8 a komunikaci I/9, která odbočuje z dálnice u obce Zdiby a je hlavní komunikací vedoucí na Mělník a na Dubou. Časová dostupnost autem z Prahy je asi 15 minut, autobusem cca 45 minut.

Dle VÚC PMR (též podle ZÚR pro Středočeský kraj) je komunikace I/9 v úseku Mělník - Dubá zařazena jako silnice II/609.

V návrhovém období je silnice I/9 vedena v kategorii S 22,5/100 ve směru od Zdib až po navrhované nové napojení silnice II/101 ze směru od Úžice. Silnice je v maximální míře vedena po stávající trase s obchvaty Líbeznice a Byškovic, s novým mostem „Na Štěpáně“ a navazující přeložkou mimo zástavbu Kelských Vinic.

V řešeném území nejsou plánovány žádné regionální ani jiné silniční komunikace. Je plánován železniční koridor (VRT)

- **Místní komunikační síť**

STAV

Na komunikaci I/9 je řešené území nejlépe napojeno silnicí III/24 213, vedoucí přes Předboj do Veliké Vsi a dále do Odolné Vody. Obec se rozkládá kolem křižovatky silnic III/24 213 a III/24 214, která vede do Korycan.

Obě komunikace splňují parametry silnic třetí třídy. Místní obslužné komunikace v intravilánu obce jsou zpevněné s živičným povrchem, na hranici zástavby přecházejí v částečně zpevněné až nezpevněné cesty vedoucí do polí. Dopravní zařízení (čerpací stanice, autoservis apod.) se nevyskytují. V obci je pouze půjčovna automobilů.

Silniční mosty a mostky - Na silnici III / 24 213 a III / 24 214 se vyskytují mostky na potoce Korycanský.

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je 15m na obě strany

NÁVRH

Nové místní obslužné komunikace uvnitř zastavitelných ploch jsou součástí jednotlivých ploch, územní plán nenavrhuje vnitřní komunikační členění lokalit. Nová příjezdová komunikace je navržena pro plochu BC4 a BC5 jako páteřní komunikace, na kterou mohou být napojeny vedlejší komunikace pro obsluhu ploch. Jinak jsou navrženy jen vjezdy do jednotlivých lokalit. V lokalitě BC2 je pod venkovním vedením 22kV navrženo veřejné prostranství, jehož součástí bude místní komunikace. Vjezdy do nových území budou minimalizovány. Jakákoliv stavební činnost dotýkající se komunikací státní silniční sítě bude projednána se silničním správním úřadem při dodržení zákona o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb. a se správcem těchto komunikací.

Nastane-li u nové zástavby potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů ze stávajícího silničního provozu na pozemních komunikacích nebo jiných provozů, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.

- **Doprava v klidu** - parkování v obytné zástavbě se odehrává převážně na soukromých parcelách rodinných domů, částečně v ulicích. Menší parkovací plocha je před Obecním úřadem a před restaurací.

Doprava v klidu - návrh:

- Pro rodinné domy se stanovuje – 1 stání na jednu bytovou jednotku a jedno stání návštěvní pro každý RD – vše na vlastním pozemku. Další návštěvní stání mohou být v dopravním prostoru dle kapacity území.
- Pro bytové stavby se stanovuje - 1 stání na jednu bytovou jednotku, návštěvní stání dle požadavků stavby a kapacity území – vše na vlastním pozemku.
- Pro občanské, komerční a ostatní stavby se stanovuje – parkování bude vždy na vlastním pozemku. Kapacita dle velikosti a účelu stavby.
- Nová parkovací plocha je navržena jako součást dopravní infrastruktury pro plochu NSs3 – u silnice III/24213. Tato plocha slouží pro sezónní parkování vozidel návštěvníků
- Při zřízení parkoviště musí být splněny požadavky §39, Vodního zákona č. 254, musí být zajištěna dostatečná ochrana povrchových a podzemních vod proti jejich kontaminaci

Dopravní závady - v řešeném území se nevyskytují závažné dopravní závady.

• Doprava železniční

V řešeném území se stavby železniční dopravy nevyskytují.

KORIDOR - dle ZÚR pro Středočeský kraj je zakreslen koridor pro vysokorychlostní železniční trať Praha - Lovosice: vysokorychlostní tratě jsou nové tratě s parametry umožňujícími rychlost osobních vlaků až 300 km/h. Na tratích se uvažuje se smíšeným provozem dálkových osobních vlaků a lehkých nákladních vlaků. Tato navržená trať vede přes jižní výběžky řešeného území.

Šířka koridoru – 600 m

• Doprava autobusová

Řešené území je od září 1999 obsluhováno autobusovými linkami Pražské integrované dopravy. Počet spojů ve všední den je dostačující. V sobotu a v neděli je spojů mnohem méně. O víkendu by bylo potřeba posílit spojení s Odolnou Vodou, kam obyvatelé jezdí za zábavou a sportem.

Linka č. 373 vede ze stanice Kobylisy (Praha) přes Klecany a Odolnou Vodu do Veliké Vsi, kde je otočka. Některé spoje vedou i do Neratovic - Korycan, celkem funguje 16 spojů tam a zpět.

Dopravce: ČSAD Střední Čechy spol. s r. o., U přístavu 811, Brandýs n.L. – St. Boleslav

V obci je v budově Obecního úřadu nocležna pro řidiče.

Autobusová zastávka je v centru obce – naproti Obecnímu úřadu. Pěší dostupnost odpovídá izochroně 5 minut (300 m) a 8 minut (500 m).

• Pěší turistické trasy a cyklostezky

V řešeném území nejsou cyklotrasy ani turistické stezky.

Pěší cesty – v obci je málo chodníků, pro pohyb pěších slouží místní komunikace. V nových lokalitách je nutné navrhovat chodníky alespoň jednostranně. Mezi centrem obce a hřbitovem je nutné zachovat pás veřejné zeleně, kde vede chodník pro pěší.

V rámci územního plánu jsou navrženy pěší cesty v zastavěném a zastavitelném území obce a propojení s krajinou – cesta kolem rybníka a podél Korycanského potoka, cesta podél silnice III/24213 a obnova polní cesty směrem na severozápad na Kopeč.

- **Letecká a vodní doprava** se v řešeném území neuplatňují

3.3.6. Občanská vybavenost charakteru veřejné vybavenosti

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školy, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je nutno posílit.

V obci se nachází Obecní úřad, knihovna, hostinec, malá prodejna potravin, kostel, hřbitov. Základní škola v obci není – děti dojíždějí do Odolené vody a Panenských Břežan, případně do Prahy.

Mateřská škola je zde soukromá. Domov pro seniory jako samostatný objekt v obci chybí, je navržen v lokalitě OV1.

Spolky – Honební společenstvo, Rybářský spolek

3.3.7. Nakládání s odpady

Obec má zpracovanou vlastní vyhlášku o likvidaci odpadů, odvoz domovního směsného odpadu je zajištěn firmou A.S.A.

Odvoz nebezpečného odpadu obec zajišťuje 2x ročně.

Pro tříděný odpad (sklo a plasty) je určeno stanoviště:

- ve středu obce u Obecního úřadu
- u prodejny smíšeného zboží

Přes tento stávající systém se v území nachází místa odložení nepotřebných věcí – zejména u silnice do Hornátek .

Pro nové lokality budou navržena nová stanoviště v rámci předepsaných územních studií.

3.4. Koncepce uspořádání krajiny

3.4.1. Přírodní podmínky

- **Geologické podmínky**

Území se nachází v geomorfologickém okrsku Kojetická pahorkatina, podcelek Českobrodská tabule, celek Středolabská tabule. Kojetická pahorkatina se nachází v severozápadní části Českobrodské tabule, je plochá, složená z proterozoických fylitických břidlic a drob s buližníky a spility, z cenomanských pískovců, spodnoturonských slínovců, vrstev ordovických břidlic a křemenců. Strukturně denudační reliéf spilitových a buližníkových suků a strukturních hřbetů barrandienského směru na exhumovaném předkřídovém povrchu s destrukčními a akumulacími formami příbojové činnosti křídového moře, s tvary zvětrávání a odnosu hornin. Na křídových horninách vznikl ukloněný denudační povrch. Nejvyšší bod je Čenkov – 285 m nad mořem. Nadmořská výška v území je cca 180 – 200 m/nm

- **Hydrologie**

Území náleží do povodí Labe-od Jizery po Vltavu. Hlavní vodotečí je Korycanský potok a jeho drobné přítoky. Korycanský potok protéká územím od jihu k severu.

Na území je hranice dvou hydrologických povodí 4. řádu. Převážná část území je na povodí č. HP 1-05-04-062/0.

Malá část území na severovýchodě území je na povodí č. HP 1-05-04-059/0

V obci je velký rybník a menší požární nádrž.

Oblast je citlivá na živiny.

VODNÍ TOKY

Korycanský potok a jeho přítoky - č. HP 1-05-04-062

Korycanský potok pramení na katastru obce Odolena Voda.

Potok prochází středem k. ú. Veliká Ves a po okraji západní části obce v upraveném korytu.

Korycanský potok a jeho drobné přítoky jsou z větší části upraveny a slouží jako hlavní meliorační zařízení

Meliorace – meliorované plochy orné půdy se rozkládají téměř na všech plochách orné půdy.

Korycanský potok ústí mimo k.ú. Veliká ves do Černávky , která se vlévá u Obříství do Labe.

Plocha povodí pod obcí Veliká Ves je 5,55 km².

Průměrný dlouhodobý roční průtok Q_a je 4,0 l/s

$Q_{355} = 0,5$ l/s

Dešťové vody jsou povrchově sváděny do vodních toků, zejména do Korycanského potoka.

Hlavní odvodňovací příkop vede podél silnice III/ 24 213, v místě křížení s místní komunikací u Obecního úřadu je vybudován propust.

VODNÍ NÁDRŽE:

Rybník v obci Veliká Ves

Vlastník-obec Veliká ves

Plocha rybníka je 10 210m²

Rybník je využíván k rekreaci a sportovnímu rybolovu.

Požární nádrž - Plocha 807m²

Vlastník – obec Veliká ves

• Hydrogeologická charakteristika

Hydrogeologicky náleží dotčené území do hydrogeologického rajonu 451 Křída severně od Prahy. Jedná se o infiltrační území, které je dotováno atmosférickými srážkami. Podzemní voda je vázána převážně na bazální polohy kvartéru a zvláště na křídové pískovce. Zvodnění kvartérních sedimentů je díky jejich velké propustnosti většinou velmi slabé. Lokálně je propustnost štěrkopísků snížena v důsledku přítomnosti hlinité příměsi. Křídový kolektor tvořený cenomanskými pískovci korycanských vrstev bývá často zvodnělý v celé mocnosti. Propustnost je zde puklinovo-průlinová, přičemž k pohybu podzemní vody dochází převážně prostřednictvím otevřených puklin a po vrstevních plochách, zatímco průliny hrají důležitou roli v jímací kapacitě tohoto kolektoru. Průměrná transmisivita v pískovcích tohoto kolektoru je střední a pohybuje se mezi $1,10^{-4}$ – $1,10^{-3}$ m²/s, v jílovcích a slínovcích pak nízká $< 1,10^{-4}$ m²/s. Podloží proterozoické horniny jsou naopak málo propustné, v místech výskytu kaolonizovaných povrchových poloh jsou nepropustné. Směr proudění podzemní vody je k severu až k severovýchodu do centrální části křídové pánve.

• Pedologie

Hlavní pedologickou asociací v řešeném území je asociace černozemí přírodních a zemědělsky zkuřatovaných. Hlavními granulometrickými asociacemi je asociace půd hlinitých, hlinitopísčitých a písčitolhinitých a asociace půd jílovitohlinitých. V území převažují černozemě na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem, černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech. Dále hnědé půdy a drnové půdy na píscích, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

Převládající hlavní půdní jednotky (z velké části region 2):

01 – černozem na spraši (nejméně)

05 – černozemě na středně mocné vrstvě spraši uložené na píscích

- 06 – černozemě na slinitých a jílovitých substrátech
- 25 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a slabě oglejené na opukách a tvrdých slínovcích
- 26 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a slabě oglejené na břidlicích
- 37 – mělké hnědé půdy na všech horninách – lehké (nejvíce)
- 61 – lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech

- Klimatické poměry

Území náleží do klimatické oblasti teplé, okrsek A2 – teplý, suchý, s mírnou zimou, s kratším svitem slunce.

Průměrná roční teplota vzduchu - 7,7 °C

Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období - 14,7 °C

Průměrný roční úhrn srážek – 468 až 568 mm

Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období – 350 až 400 mm

Relativní vlhkost vzduchu v červenci – 68 %

Relativní vlhkost vzduchu v prosinci – 83 %

Převažující směr větrů je ze západní, severozápadní až severní

- Fytogeografie

Území náleží do fytogeografické oblasti termofytikum, obvod České termofytikum, okres Střední Polabí, podokres Všetatské Polabí.

Podle geobotanické mapy původními společenstvy v území byly dubohabrové háje (Carpinion betuli), ostrůvkovité subxerofilní doubravy (Potentillo – Quercetum), podél toků se vyskytují luhy a olšiny (Alno – Padion)

Květena je rozmanitá, tvořená termofyty i mezofyty.

3.4.2. Ochrana přírody a krajiny – VKP

- Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny vytváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

VKP ze zákona (zákon 114/1992 o ochraně přírody a krajiny) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle paragrafu č. 6 orgán ochrany přírody jako VKP.

VKP v řešeném území byly registrovány v r. 1994 (Zpracovatel – Mgr. Martin Schreiber, Kralupská 1714, Brandýs nad Labem). Podle nového katastrálního operátu jsou aktualizovány pozemky, na kterých se VKP nacházejí.

EKORAJON č. 2

VKP 2 – Velkoveský vrch - lesní porost

P.č. 499/1, 497/2, 499/9,10,11 496/1,2 495, 499/12,13,14,15,16,1718,19
492/5,

VKP 4 – Na skalách

Rozptýlená zeleň na zemědělsky nevyužívaném území s drobnými skalkami, navazuje na Velkoveský vrch.

P.č. 503/5, 494, 490, 493/1,2,3,4 483/1,2 + 398/1,2 480, 481, 482, 489/2, 477, 476, 484, 485, 489/1, 487,
416/1, 392/1,2 399/2,3 389, 390, 391, 393, 329/3, 385/1,2,3,4 406/1,2,3

Dále dle vyhlášky p.č. 522, 523, 525, 526, 533/2 (ostrůvek zeleně jižně od silnice III/ 24213)

L1 – lesní pozemek p.č. 474 – OÚ Veliká Ves

VKP 9 – Na vartech

Skupina návrší se stepními společenstvy, stanoviště lovné zvěře

P.č. 695, 663, 733, 713/1,2 726, 738

800, 802, 810, 795, 796

805, 807, 808, 813/1,2, 790, 783

931,932,768,774/1,2,3

VKP 10 – Na rovinách

Mez porostlá křovinami, stanoviště lovné zvěře

P.č. 849

- **Ochrana přírody a krajiny**

- Lesy s ochranným pásmem 50 m – VKP ze zákona
- Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3028300 Čenkov a chráněné ložiskové území č. 02830000 Čenkov
- Vodní plochy a toky (VKP ze zákona)
- Manipulační pruh šířky 6m na obou březích podél vodních toků *)
- Meliorované plochy orné půdy
- Regionální biocentrum a regionální biokoridor
- Lokální biokoridory – min. šířka 15 m
- Lokální biocentra – min. plocha 3 ha
- Registrované významné krajinné prvky

***) Ochrana vod**

V území je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (manipulační pásmo, povolení vstupu na pozemky), v šířce 6 až 8m od břehové čáry toku. (zákon č. 20/2004 Sb.)

Stromy v obci: za zmínku stojí vzrostlá lípa (*Tilia cordata*) u kostela a lípy u hřbitova a vrba u areálu Kentoya.

3.4.3. Územní systém ekologické stability

- **Popis aktuálního stavu krajiny**

Řešené území se nachází v rovinaté krajině, intenzivně zemědělsky obdělávané, je minimálně zalesněné. Západně od obce Veliká Ves se nachází oblast smíšené zeleně lesní, mimolesní, střední a lučních porostů. Vyskytuje se zde smrk, borovice, modřín, dub, bříza, javor a keřový podrost – bez černý, růže šípková. Zelen poskytuje úkryt drobné polní zvěři a srnčí. Na skalnatých výchozech se vyskytují stepní společenstva.

V této oblasti byly v nedávné době zalesňovány nové plochy v návaznosti na stávající území Na skalách.

Významnou úlohu v řešeném území hraje rozptýlená a nelesní zelen, jsou to vegetační doprovody vodotečí (rákos, vrba) a komunikací (ovocné stromy), porosty na mezích, remízky a solitéry. Zvláště se uplatňují drobné skupiny dřevin až remízky na místech skalních výchozů. Tyto plochy s velmi mělkou vrstvou půdy, nevhodné k zemědělskému hospodaření, tvoří drobné i větší ostrůvky ve velikých plochách orné půdy, zejména v jižní části řešeného území. Tyto ostrůvky jsou v dané krajině velmi významným krajinnotvorným a ekologicky

stabilizujícím prvkem a je nutné je chránit před poškozováním, zejména nepovoleným skládkováním.

Silniční síť je místního významu, místy doprovázena stromořadím ovocných stromů.

- **Kostra ekologické stability**

Převážná část území je zorněna v I. stupni ekologické stability. Meze podél cest a zahrady v obci jsou ve II. stupni, II. a III. stupeň se vyskytuje v nivách potoků a na menších plochách střední zeleně, III. a IV. stupeň na lesních plochách a plochách mimolesní vysoké zeleně. Prvky III. a IV. stupně jsou využity pro ÚSES.

Koeficient ekologické stability (KES) pro k.ú. Veliká Ves je 0,0597 (průměrný KES okresu Praha – východ je 0,327)

KES 0,300 – nadprůměrně využívaná krajina s narušením přírodních struktur, ekologická funkce trvale nahrazena lidskými zásahy.

Charakteristika zeleně na plochách NS – území nezastavěné smíšené

- vysoká zeleň mimolesní: má charakter lesa, ale vyskytuje se na plochách, které nejsou v katastru vedeny jako les.
- střední zeleň maloplošná: plochy smíšené zeleně, travní porosty, keře, ojediněle stromy. Podél vodních toků porosty rákosí a keřů (zejména vrby jívy).
- lada: neobhospodařované plochy orné půdy. V návaznosti na zastavěné území obce jsou to travní porosty s příměsí plevelů, hojně se vyskytují keře bezu černého. V návaznosti na lesní plochy Na skalách jsou to travní porosty s menší mírou plevelů, místy s nálety dřevin.
- rákosové porosty: ucelené větší plochy se vyskytují na severu obce v návaznosti na vodní toky a rybník, jsou spojeny s mokřady.

- **ÚSES - územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální SES.

V řešeném území se vyskytuje regionální a lokální ÚSES.

Regionální systém ekologické stability dle ZÚR pro Středočeský kraj a ÚAP Brandýsko:

Prostorové parametry regionálního biokoridoru

Minimální šířka lesních společenstev je 40 m, lučních společenstev 50 m. Maximální délka na lesních společenstvech mezi lokálními vloženými biocentry je 700 m. Přípustné přerušení 150 m. Maximální délka mezi vloženými biocentry na lučních společenstvech niv v 1. - 4. Vegetačním stupni je 500 m, přípustné přerušení stavební plochou je 100 m, ornou půdou 150 m, ostatními kulturami 200 m.

Na řešené území částečně zasahuje v jeho západní části (Na skalách) regionální biocentrum č. 1865 Kopeč, vymezené, funkční (vymezení navrhla Ing. Morávková v r. 1996) a regionální biokoridor č. 1132 k vymezení, vedoucí směrem na Čenkov. Větší část RBC se nachází na sousedním území – okr. Mělník. Hranice RBC vymezené Ing. Morávkovou vycházejí z reálného stavu krajiny a zahrnují plochy s nejvyšším stupněm ekologické stability, nacházející se na k.ú. Veliká Ves. Tyto hranice jsou respektovány.

Lokální systém ekologické stability:

Prostorové parametry:

Lokální biokoridor – v lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení je 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Lokální biocentrum – minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha, kombinovaná společenstva 3 ha, mokřady 1 ha.

Navržená lokální biocentra mají rozlohu cca 3 až 4,5 ha.

Lokální systém ekologické stability v řešeném území je tvořen dvěma liniemi:

V severní části území prochází nivami vodních toků lokální biokoridor č. 31, 32 a 33. Vložena jsou biocentra č. 22 a 23

LBK 31 – Úhory, navržený: částečně upravený vodní tok s břehovým porostem vrby, bezu černého, rákosu, částečně mokřad. Přechází silnicí III/24214 a ústí do LBC 22

LBC 22 - Na Pejřovce, navržený: mokřad pod rybníkem s porosty rákosí, tužebníku a vrby, dále pokračuje LBK 32. V konceptu ÚP je navrženo přemístění LBC 22 na západní stranu komunikace na Korycany – mezi navrhovanou lokalitu č. 7 a 8, kde jsou též rozsáhlé rákosové porosty.

LBK 32- Na Pejřovce, navržený: vodní tok s břehovými porosty rákosí, vrby a bezu černého, ústí do LBC 23

LBC23 – Na dvorských, navržený: mokřad s porostem rákosí, tužebníku a kopřivy. Vzrostlé stromy – olše, topol, vrba jíva tvoří malý hájek. Na sousední území pokračuje LBK 33

Po jižní hranici řešeného území prochází lokální biokoridor č. 19 a 20, vloženo je LBC 14

LBK 19 – Na pískách, navržený: prochází po okraji lesních porostů, vyskytuje se růže šípková, trnky, bez černý. Na k. ú. Veliká Ves je jen malá část, ústí do LBC 14

LBC 14 – Na vartech, navržený: skupina návrší se stepními společenstvy v polích, výhřevná stepní lada, vyskytuje se chrpa luční, hvozdík kartouzek, prysec, zvonek, mochny, třezalka, různé trávy, růže šípková. Nutno zamezit ruderalizaci.

LBK 20 – U Kočového vrchu, navržený: vede podél polní cesty z Čenkova do Předboje, vyskytují se travinobylinná společenstva, trnky, růže šípková.

V západní části území byl navržen lokální SES, který je nyní součástí Regionálního ÚSES a to LBC 11 a 12, které spojuje LBK 14. Tyto prvky nemohou být dle současné legislativy součástí regionálního biocentra a navrhuje se ke zrušení.

3.4.4. Prostupnost krajiny a obce, změny v krajině

Stávající komunikace neumožňují z valné většiny dobudování chodníků, proto je nutné řešit provoz dopravními opatřeními a zklidněním komunikací. Pěší propojení je mezi centrem obce a hřbitovem, kde by měla být posílena složka zeleně podél chodníku.

V nově zastavitelných územích budou chodníky provedeny jednostranně nebo oboustranně.

V obci jsou navržena nová pěší propojení mimo hlavní komunikace, zejména kolem rybníku, dále přes lokalitu BC3(bydlení) na druhou stranu silnice, kde vede cesta podél levého břehu Korycanského potoka až do lokality OV1 (občanská vybavenost) a odtud přes lokalitu BC4 (bydlení) na stávající komunikaci v jižní části obce.

Mezi obcí a lokalitou NSs3 se navrhuje nový chodník pro pěší a cyklisty. Dále je navržena obnova polní cesty směrem na Kopeč.

ZMĚNY V KRAJINĚ - PŘEHLED PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

LOKALITA	orientační výměra (ha)	NÁZEV	PLOCHA kód	NÁVRH VYUŽITÍ
				plochy NS nezastavitelné smíšené
NSs1	4,15	Příděly	NSs	sportovní funkce v krajině
NSs2	1,51	Na Vartech	NSs	sportovní funkce v krajině
NSs3	14,7	Na jílu	NSs	sportovní funkce v krajině
Celkem	20,36	Plochy NSs		
NS4	3,54	Regionální biokoridor	NS	přírodní zeleň
NS5				Zrušeno na žádost vlastníka (navržený rybník)
NS6	3,22	lokální biocentrum23	NS	přírodní zeleň
Celkem	6,76	Plochy NS		

V lokalitě Na Vartech, na p.č. 834/17, je navržen sad. Rozloha je cca 2,7 ha. Nesmí být narušeny prvky VKP. Forma případného oplocení bude řešena s příslušným dotčeným orgánem státní správy (životní prostředí). Nesmí bránit průchodnosti krajiny.

3.4.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření je navrženo ve formě průlehů a zelených pásů nad obytnou lokalitou BC5 a u BC2, pro zasakování dešťových vod je navržena též zeleň v krajině se sportovní funkcí – lokalita NSs1 u BC2 a NSs2 nad zemědělským areálem.

Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivňovat průtoky vodních toků, proto bude vedle areálu Kentoya zachován a rozšířen malý rybníček (retenční nádrž) a zřízen zelený odvodňovací pás.

Záplavová území – nebyla vyhlášena, pro obec byl vypracován povodňový plán pro Korycanský potok v roce 2001 Ing. Chudým, který byl revidován v roce 2003 – zpracoval Ing. Pawinger, Púchovská 2779/9, Praha 4. Schválený ÚP vychází z podkladů Ing. Pawingera,

kteřé vycházejí z nových hydrologických podkladů ČHMÚ z r. 2003, kde jsou jednotlivé povodňové průtoky podstatně menší. Na základě nových hydrologických údajů je rozsah záplavového území výrazně menší.

Nový územní plán přejímá rozsah záplavového území dle schváleného ÚP. Hranice Q100 je zakreslena v koordinačním výkresu a ve výkresu Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace.

Zástavba nebude zasahovat do území ohrožených povodněmi, nebudou dotčeny vodní toky, ani pozemky s nimi sousedící, respektive pozemky do vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků.

3.5. Ochrana hodnot území

3.5.1. Ochrana historických, architektonických hodnot a limity využití území

- **Archeologické hodnoty**

Veliká Ves u Prahy – katastrální území - jedná se o území s archeologickými nálezy. Toto území je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

- **památkově chráněný objekt:**

Kostel sv. Vavřince se zvonící, ohradní zdí a hřbitovem.

Pořadové číslo 2187, hodnota II

Jedná se o vzácně stavebně dochovaný vrcholně gotický kostel s cennými architektonickými detaily, který doplňuje renesanční zvonice a ohradní zeď.

Limity využití území vyplývají ze stávajícího a navrženého využití ploch, ÚSES, vedení inženýrských sítí stávajících a navrhovaných, platných ČSN a předpisů, vydaných územních rozhodnutí atp.

- **Ochranná pásma technické infrastruktury:**

- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN nad 220kV do 400kV včetně – 20 m od krajního vodiče na každou stranu
- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN nad 110kV do 220kV včetně – 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN nad 35kV do 110kV včetně – 12 m na každou stranu od krajního vodiče
- Ochranné pásmo venkovního vedení VN 22 kV – 10(7) m na každou stranu od krajního vodiče
- Ochranné pásmo trafostanice – dle typu
- kabelová vedení NN – 1 m po obou stranách krajního kabelu
- Dálkové ovládací kabely plynovodů – 2 m od osy na každou stranu
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 900, DN 1000 – 200 m, ochranné pásmo 4 m na každou stranu
- Ochranné pásmo komunikací III. třídy – 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu
- Ochranné pásmo ČOV – 25 – 50m m

3.5.2. Civilní a požární ochrana obyvatelstva

a) obec má povodňový plán, ale zátopové území nebylo vyhlášeno. Nová zástavba není navržena na plochách ohrožených podle povodňového plánu. Vhodné plochy pro skladování kontaminovaného materiálu v řešeném území nejsou.

b) Zóna havarijního plánování není, systém varování je místním rozhlasem, který je ovládaný z budovy OÚ.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – současný počet obyvatel je cca 290, cílový stav cca 736. Hromadné stálé úkryty neexistují, pro ukrytí jednotlivců nebo rodin mohou posloužit jako improvizované úkryty sklepy obytných domů.

d) Evakuace obyvatel z obce mimo zónu havarijního plánování, obec toto neřeší, neboť není v zóně havarijního plánování.

e) Materiál civilní ochrany je skladován v objektu Obecního úřadu, kde lze zřídit též sběrné místo humanitární pomoci.

f) Obec zabezpečuje 2x ročně svoz nebezpečného odpadu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek, ani se takové vhodné místo v řešeném území nevyskytuje. Nebezpečné látky v obci nejsou. Nejbližší sběrný dvůr nebezpečného odpadu je v Odolené Vodě.

g) Objekt vhodný k dekontaminaci osob v obci není, pro dekontaminaci zvířat možno použít objekty a dvůr ZD.

h) Nejbližší lékárna (4 km) – Odolena Voda. Nejbližší nemocnice – Neratovice, Praha 8 - Bulovka. Raněné osoby lze provizorně soustředit v obci na Obecním úřadě, případně v místním hostinci.

i) Nouzové zásobování pitnou vodou zajišťují Středočeské vodárny cisternami, umístění na návsi. Pro nové lokality jsou vytipována dvě místa - v nové lokalitě BC2 a BC4 na veřejných prostranstvích. Náhradní zdroj el. energie obec nemá. Příručka civilní ochrany s pokyny pro nebezpečné situace byla občanům rozdána v listopadu 2004.

j) Ochrana ovzduší – v řešeném území se nevyskytuje žádný střední nebo velký zdroj imisí. V otázce ochrany ovzduší nutno postupovat podle §7 zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č.350/2002 Sb. – č.354/2002 Sb. a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. – 358/2002 Sb.

Ochrana proti hluku:

Obytné plochy BC3, BC4 se z části nacházejí u silnice III. třídy, kde hrozí zátěž hlukem z dopravy na těchto komunikacích. V rámci dokumentace pro územní rozhodnutí bude nutné blíže specifikovat hlukovou zátěž z těchto komunikací III. třídy a prokázat splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V pásu podél silnice je navržena ochranná izolační zeleň.

Na základě vyjádření Krajské hygienické stanice (viz. Bod 3.2.3.) bude pro obytné plochy SV4, BC5 na úrovni příslušné územní studie vypracována hluková studie, která blíže specifikuje hlukovou zátěž z provozu zemědělského areálu.

Požární ochrana:

Zajištění požární vody je z požárních hydrantů na vodovodních řadech. Jako požární nádrž slouží rybníček na návsi a rybník za vsí.

Z hlediska zajištění lokalit zdroji vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích je třeba zajistit plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. Vyhláška 137/1998 Sb.) pro územní řízení ve smyslu §41 odst.1 Vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásah a záchranné práce tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110, 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvářením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- respektovat Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3. 3. 1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší i obratiště)
- v rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873
- zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411
- v případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené stavby splnit požadavky §41 odst.1, písm.b) vyhl. č. 246/2001 Sb.
- při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

Seznam staveb, pro které je nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha:

- a) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání ÚR o chráněném území nebo ochranném pásmu
- b) Výstavba, rekonstrukce, likvidace žel. tratí, dálnic a silniční sítě I.- III. třídy, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení.
- c) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů včetně ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- d) Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení včetně protipovodňových.
- e) Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozvoden a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- f) Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.
- g) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- h) Výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných, toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů.
- i) Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnic, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice.
- j) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléové stanice atp.)
- k) Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí. Výstavba objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30m nad terénem.

3.5.3. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Veliká Ves se nenachází chráněná a evidovaná ložiska surovin a nerostů. S těžební činností se nepočítá. Malé staré lomy kamene jsou zavezené a neužívané. Sesuvy ani poddolovaná území tj. území s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry ve smyslu § 13 Zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění se nevyskytují.

Ložisko kamene č. 3028300 se nachází na k.ú. Čenkov, na řešené území obce Veliká Ves zasahuje hranice chráněného ložiskového území č. 02830000 v západní části území.

4) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

4.1. Vývoj osídlení a obyvatelstva, požadavky na bydlení

- **Vývoj počtu a složení obyvatel k.ú. Veliká Ves**

Podle sčítání v roce 1991 žilo ve Veliké Vsi 221 obyvatel.

Základní údaje dle předběžných výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001:

Počet obyvatel: 250, z toho mužů 125 a žen 125

Počet domů úhrnem: 86, z toho rodinné domy 63, počet bytů - 102

Počet neobydlených domů: 16 (vesměs též nové domy, kde obyvatelé nejsou ještě trvale hlášeni)

Stávající počet obyvatel 290

- **Vývoj obyvatelstva v okresech PMR:**

Jednotka	Počet obyvatel v tis.						Migrační saldo	
	1921	1930	1980	1991	1991*	1993*	1980-91	1991-93
Praha	729,6	949,2	1182,2	1214,2	1215,3	1217,9	70592	11504
Zázemí	450,4	496,8	507,6	489,4	489,9	488,8	-6789	1316
celkem	1180	1446	1689,9	1703,6	1705,2	1706,7	36804	12820
% na ČR	11,79	13,55	16,42	16,54	16,55	16,55		

*) údaje vycházejí z průběžné evidence pohybu obyvatelstva (k 31.12), nejsou zcela srovnatelné s údaji u cenzu

Z uvedených charakteristik vyplývá neobyčejná rozdílnost vývojové dynamiky ve dvacátých letech a v letech osmdesátých, resp. i na začátku let devadesátých. Je nepochybné, že očekávané obnovení dynamického vývoje PMR může být jen postupné. Zároveň je pravděpodobné, že výrazný růst ve dvacátých letech nemůže být plně dosažen ani v úrovni přírůstků absolutních (ty činily v letech 1921 – 1930 téměř 30 tis. ročně). Je tomu tak ze dvou hlavních důvodů. Za prvé bude celkově populační růst v ČR v podstatě nulový a tedy nepříznivý ve srovnání a dvacátými lety. Za druhé lze předpokládat nižší migrační mobilitu obyvatelstva v důsledku všeobecně vyšší sociální úrovně i v důsledku výraznější stabilizace osídlení.

- **Vývoj věkové struktury obyvatelstva**

Dle předběžných výsledků sčítání domů, bytů a lidu z r. 2001

k.ú.	0 - 14	15 - 59 let			60 a více let		
		muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
Veliká Ves	49	79	83	162	19	20	39
okres							
Praha - východ	15 485	32 237	31 284	63 521	7 333	10 483	17 816

Nárůst obyvatel správního území obce Veliká Ves je uvažován z několika hledisek:

- Území sice neleží v rozvojové oblasti OB1, ale na jejím okraji, přesto:
- dopravní dostupnost z Prahy je velmi dobrá
- dopravní napojení na okolní střediska je též výhodné a rychlé
- v obci je částečně vybudovaná infrastruktura – vodovod, kanalizace
- přírodní podmínky jsou průměrné, v západní části je velmi pěkné prostředí, počítá se s budováním sportovních ploch a zeleně
- občanská a komerční vybavenost je snadno dostupná v okolních centrech (Praha, Odolena Voda, Panenské Břežany, Neratovice, Mělník)

Na základě negativního vyjádření Krajského úřadu pro Středočeský kraj, odbor regionálního rozvoje ze dne 17.2. 2014 (č.j.031759/2014/KUSK) k návrhu ÚP Veliká Ves, bylo provedeno přehodnocení a zdůvodnění vymezení ploch pro bydlení.

• Vyhodnocení požadavků na plochy pro bydlení:

1. Požadavky vyplývající z demografického vývoje

Počet obyvatel v roce 2001 250

Počet obyvatel v roce 2013 290

Nárůst počtu obyvatel za 12 let o 40 tj cca 14 až 16 b.j.

Předpokládáme – li konstantní, lineární růst počtu obyvatel, lze v příštích pěti - deseti letech tuto potřebu uspokojit v rámci zastavěného území na volných parcelách.

Nárůst počtu obyvatel v zastavěném území na volných parcelách o cca 40.

2. Požadavky vyplývající z reálných záměrů investorů

Podklady – urbanistické studie z roku 2005, vydaná územní rozhodnutí, rozpracovaná územní studie (2013). Plocha na 1 b.j.(bytovou jednotku) je počítána včetně rezervy pro místní komunikace. Velikost jednotlivých parcel pro samostatný RD je 900 až 1000 m², pro dvojdomek min. 700 m².

○ Přestavbové území KENTOYA v zastavěném území, označené kódem SV2

Investor pořídil výskopis a polohopis území, obdržel Rozhodnutí o odstranění zemědělských staveb (po 2 letech) a zahájil bourací práce, je rozpracována dokumentace pro ÚR

Časový horizont realizace 2 – 5 let

Požadavky: 4 malé bytové domy po 6 b.j.	celkem 24 b.j.	210 m ² /1b.j. = 5 040 m ²
5 dvojdomků	celkem 10 b.j.	800 m ² /1b.j. = 8 000 m ²
	34 b.j.	13 040 m ²

K dispozici je plocha cca 1,32 ha, což vyhovuje.

Pro zeleň a místní komunikaci je vyčleněno 2 800 m²

Počet obyvatel 34 b.j. x 2,8 = 95

- **Lokalita BC2 – zastavitelné území na východní straně obce je zmenšeno o plochy, kde nebyl projeven zájem o výstavbu**

Reálné plochy s časovým horizontem realizace 2 roky:

- pan Lysák + proluky – vydáno územní rozhodnutí pro 14 RD, v zastavěném území realizoval soukromou mateřskou školku

Požadavky: 20 b.j. v rodinných domech 1150 m²/b.j. = 23 000 m²

- Kentoya - plochy navazující na zastavěné území SV2

Požadavky: 20 b.j. v rodinných domech 1150 m²/b.j. = $\frac{23\,000\text{ m}^2}{46\,000\text{ m}^2}$

Rezerva 10 % 5 600 m²

Celkem lokalita BC2 – reálná potřeba zastavitelných obytných ploch 51 600m²= **5,16ha**

Počet obyvatel 40 b.j. x 2,8 = 112

Výhody území:

Zásobování vodou – bez problémů, obec má vlastní vodovod

Zásobování elektrickou energií – bez problémů

Dopravní řešení – bez problémů

Nutné vyvolané investice:

Kanalizace – nutno rozšířit ČOV o 250 EO

- **Lokalita BC3 - zastavitelné území na severní straně obce – beze změny**

Reálné plochy s časovým horizontem realizace 2 – 5 let:

– skupina investorů, zahájeno jednání o příjezdové komunikaci

Požadavky: 8 b.j. v rodinných domech 1 200 m²/b.j. = 9 600 m²

Proluka č.p. 61/7 – 2 b.j. v rodinných domech 2 500 m²/b.j. = $\frac{5\,000\text{ m}^2}{14\,600\text{ m}^2}$

Celkem lokalita BC3 14 600 m² = **1,46 ha**

Počet obyvatel 10 b.j. x 2,8 = 28

Je navrženo zrušení lokality BC8 na severní straně obce.

- **Lokalita BC4, BC5, SV4 – zastavitelné území na jižní straně obce, které je zmenšeno o koncové lokality BC6, BC7- II. etapa**

Podklady – urbanistická studie a nevydaná dokumentace pro ÚR z roku 2006

Reálné plochy s časovým horizontem realizace 5 - 10 let:

a) Lokalita BC4

Požadavky: 26 b.j. v rodinných domech 1100 m²/b.j. = 28 600 m²

b) Lokalita BC5

Požadavky: 28 b.j. v rodinných domech 1100 m²/b.j. = 30 800 m²

c) Lokalita SV4

Požadavky: 8 b.j. v rodinných domech 1000 m²/b.j. = $\frac{8\,000\text{ m}^2}{67\,400\text{ m}^2}$

Celkem 67 400 m²

Rezerva 10% $\frac{6\,740\text{ m}^2}{74\,140\text{ m}^2}$

Celkem 74 140 m² = 7,41 ha

Celkem bytové jednotky 62

Nárůst počtu obyvatel o 62 b.j. x 2,8 = 174 obyvatel

Z hlediska inženýrských sítí jsou zde náročnější investice, avšak technicky řešitelné:

- nutno řešit vrchní vedení VN 22 kV přes plochy SV4, BC5 přeložkou, která je však v rámci ÚP dohodnuta s ČEZ
- Zásobování vodou je komplikováno tlakovými poměry vodovodu v plochách nad 200 m n.m.
- Kanalizace – nutno zvýšit kapacitu ČOV

Dopravní řešení – stávající vjezd do území je pro větší kapacitu ploch nedostačující, 2 nové vjezdy jsou podmíněny vyřešením majetkoprávních vztahů. Zmenšené plochy by mohly být obsluhovány pouze jedním novým vjezdem.

REKAPITULACE:

POČET OBYVATEL

Stávající počet obyvatel	290
- Požadavky vyplývající z demografického vývoje	40
- Přestavbové území KENTOYA v zastavěném území, označené kódem SV2	95
- Lokalita BC2 – zastavitelné území na východní straně obce	112
- Lokalita BC3 - zastavitelné území na severní straně obce	28
- Lokalita BC4, BC5, SV4 – zastavitelné území na jižní straně obce	174
Celkem obyvatel	739

Tj. o cca 381 obyvatel méně než v původním ÚP

ZASTAVITELNÉ OBYTNÉ PLOCHY:

Lokalita BC2	5,16 ha
Lokalita BC3	1,46 ha
<u>Lokalita BC4, BC5, SV4</u>	<u>7,41ha</u>

Celkem 14,03 ha tj. o 9,9 ha méně než v prvním návrhu ÚP, procentuelně o cca 42,4%.

Tento optimální rozvoj obec potřebuje z důvodu dosažení na evropské dotační tituly pro rozvoj technické a občanské infrastruktury, omezené počtem obyvatel – což je minimálně 500. Obec počítá s příspěvky na technickou infrastrukturu od větších investorů – plocha BC2, BC5.

4.2. Vývoj zastavění území

• Ekonomická aktivita obyvatel

Dle sčítání v r. 2001 (předběžné výsledky)

správní území	obyvatel celkem	pracující						v jiné obci pracuje	
		muži	%	ženy	%	celkem	%		
Veliká Ves	250	63	50,3	54	43,2	117	46,8	102	87%

Z tabulky vyplývá, že téměř 50% obyvatel je ekonomicky aktivních, z toho za zaměstnáním vyjíždí 87% - zejména do Prahy a Odolené Vody (Aero Vodochody), 13% pracuje v obci.

V rámci regionu nejsou plánovány ve správním území a okolí větší komerční plochy. Ve správním území je snaha o zvýšení počtu pracovních míst alespoň v poměru ke zvýšení počtu obyvatel. V úvahu připadá různé drobné podnikání v oboru výrobních služeb a drobné

výroby, obchodu i občanské vybavenosti v zastavěném území a v navrhovaných plochách – lokalita OV1 (občanská vybavenost), VD1 (drobná výroba), VZ1(zemědělská rostlinná výroba)

- **Předpokládaný vývoj počtu obyvatel**

V době koncipování schváleného územního plánu v roce 2003 poptávka pozemků pro výstavbu převyšovala nabídku. Tomuto byl přizpůsoben územní plán. Časem z ambiciózních záměrů investorů (sport) z různých důvodů sešlo. Na jižní straně obce mělo na rozhodování vliv i obnovení provozu v zemědělském areálu.

Obec potřebuje zvýšit počet obyvatel alespoň na 500, optimálně na 700, aby dosáhla na dotace z evropských dotačních titulů a z důvodu podpory silných investorů

Plochy pro bydlení

Původní zástavba v obci má charakter obytné zástavby, která se vyvinula z původních statků a chalup přestavbami a dostavbami na obytnou zástavbu. V obci jsou pouze tři menší bytové domy.

Zásadní podíl na bytovém fondu mají solitérní rodinné domy a usedlosti.

Současná obložnost bytů vyplývá ze stávajícího počtu obyvatel a bytů a je 2,7. **Vzhledem k rozkolísanosti vývoje tohoto území u Prahy, ekonomickému vývoji státu a možnostem akumulace kapitálu obyvatel je další vývoj obytné zástavby přehodnocen a obytné plochy zmenšeny oproti schválenému územnímu plánu o cca 40%.**

V novém územním plánu je podle posledního vývoje počítáno s obložností 2,8. Je zrušena etapizace a přestavba zemědělského areálu zařazena do výhledu z důvodu vzdáleného časového horizontu přestavby.

4.3. Hospodářské prostředí

- **Ekonomicky aktivní obyvatelstvo a rozdělení dle hospodářských odvětví**

Vývoj hospodářské aktivity obyvatel v území se shoduje s vývojem ekonomiky a suburbánního prostoru v okolí Prahy. Došlo k poklesu podílu zaměstnaných nebo podnikajících v primárním a sekundárním sektoru (I – zemědělství a lesnictví, II – průmysl a stavebnictví) mimo stavebnictví, kde se počet zaměstnaných mírně zvýšil.

Nezaměstnanost - okresy Praha východ a Praha západ patří kromě Prahy dlouhodobě k oblastem s nejnižší nezaměstnaností v ČR, což je dáno velkým množstvím pracovních příležitostí v Praze a nejbližším okolí – Odolena Voda, Neratovice. Počet nezaměstnaných se dlouhodobě pohybuje okolo 2 – 2,5 %, ale v období hospodářského poklesu v letech 2008 – 2009 dosáhl 4 % obyvatel.

- **Hospodářská činnost**

V posledním desetiletí v SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav došlo k postupnému vývoji tj. k nárůstu počtu ekonomických subjektů. Nejvíce podnikatelských subjektů se zabývá odvětvím obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství.

Plochy pro průmysl, služby a stavebnictví

V obci se nachází podnikání v oblasti služeb a stavebnictví.

Je zde štukatérství, instalatér, krby, autopůjčovna a firma Staveta s r.o. Nově v obci vznikl Penzion Statek Leonard a soukromá školka. **V ÚP Veliká Ves je navržena malá plocha pro nerušící výrobu z důvodu vytvoření alespoň minimálního počtu pracovních míst.**

Plochy pro zemědělství

Území obhospodařuje částečně několik soukromých zemědělců. Převládá zde výrobní typ pšeničný, zemědělská výrobní oblast řepařská. Problémová je živočišná výroba v zemědělském areálu na východní okraji obce. V areálu je chov krav, jalovic a býků v celkovém počtu min. 300 kusů (počet se mění dle sezóny). Ochranné pásmo není stanoveno. Schválený ÚP navrhoval území k přestavbě na obytný prostor, ale Pozemkový fond prodal areál k původnímu účelu. Areál je v územním plánu navržen jako přestavbové území pro bydlení a zařazen do výhledu. Okolní nové obytné plochy jsou zařazeny do ploch podmíněně přípustného využití vzhledem k blízkosti zemědělského areálu. **V ÚP Veliká Ves je navržena nová plocha pro zemědělskou rostlinnou výrobu z důvodu vytvoření zázemí pro velké plochy obhospodařované orné půdy.**

• Občanské vybavení

Stávající stav občanské vybavenosti a správy území

V současné době se v obci nachází tato obecní vybavenost:

- obecní úřad Veliká Ves s nocležnou pro řidiče MHD, knihovna v budově OÚ
- budova základní školy (nyní nevyužitá)
- restaurace a prodejna smíšeného zboží
- sklad krmiv (obec pronajala Honebnímu společenstvu)
- budova bývalých garáží, dnes sklad OÚ
- Soukromá školka
- penzion
- Hřbitov

V obci fungují spolky:

- Honební společenstvo Veliká Ves a Rybářský spolek

Zařízení a služby mimo řešené území:

- Lékařská péče – ordinace lékařů jsou v Odolené Vodě, nemocnice je v Neratovicích, občané navštěvují i lékaře v Praze
- Základní škola je v Odolené Vodě, ale děti dojíždějí i do Panenských Břežan a Prahy.
- Pošta – Odolena Voda
- Policie – Odolena Voda, Neratovice
- Kulturní zařízení – Praha, Mělník
- Obchody – nákupní střediska na okraji Prahy, Neratovice
- Správní příslušnost:

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – obec s rozšířenou působností

Odolena Voda – pověřený obecní úřad – stavební úřad, matriční úřad

Mělník – celní úřad

Stará Boleslav – vojenská správa

Praha – východ – finanční úřad, katastrální úřad, pozemkový úřad

Z uvedeného vyplývá, že z hlediska obchodu a služeb je obec částečně vybavena, což při stávajícím počtu obyvatel a dobrém dopravním napojení na okolní centra vyhovuje.

Plochy pro občanskou vybavenost

S rozvojem obce je však počítáno i s rozvojem občanské komerční vybavenosti. **V ÚP Veliká Ves je navržen areál občanské vybavenosti s velkou zahradou, prioritně jako Domov pro seniory, ale je možné i jiná občanská vybavenost.**

- **Rekreace a sport**

Řešené území, ležící na severním okraji okresu Praha - východ, je dle ZÚR pro Středočeský kraj klasifikováno jako krajina v relativním souladu. Nejsou zde žádné objekty individuální rekreace ani turistické či cyklistické trasy. Území není pro rekreaci příliš atraktivní. Přesto je zde území s lesíky a zelení na západní straně řešeného území, které slouží Honebnímu společenství jako lovecký revír.

Plochy pro sportovní činnost

V územním plánu Veliká Ves jsou navrženy plochy nezastavěné smíšené se sportovní funkcí v lokalitě NSs1, NSs2 v návaznosti na obec a v lokalitě NSs3 západně od obce.

4.4. Předpokládaný vývoj území

Charakteristika regionu Brandýsko

- Obyvatelstvo vykazuje příznivé charakteristiky z hlediska přírůstku obyvatel, stáří obyvatel, vzdělanosti. Probíhá zde výstavba zejména rodinných domů v návaznosti na stávající sídla, ale i zakládání nových „satelitů“.
- V prostorech kolem radiál vznikají výrobní, logistická, obchodní i zábavní centra.
- V tomto území se realizují jak radiální dopravní vazby do hlavního města, tak tangenciální a okružní vazby v prstenci okolo. Tento systém by měl být výkonný a přitom nezneškodnocovat navazující obytné a přírodní prostředí.
- Suburbánní příměstský prostor by měl být současně prostorem pro rekreaci obyvatel celého metropolitního areálu.
- Měly by se zde realizovat přírodní a rekreační vazby mezi hlavním městem a jeho krajinným zázemím.

Veliká Ves – obec nadále zůstane venkovským sídlem s klidným prostředím, zástavbou izolovanými rodinnými domy na velkých parcelách a s možností rekreace v přírodním prostředí a vycházek do okolí. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, naopak jsou vymezeny menší obytné plochy dle reálných podmínek v území.

Podmínkou každého územního rozhodování je vybudování veřejné infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě, veřejná zeleň) podle územní studie v dané lokalitě, která bude předcházet ÚR.

5) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal k Zadání územního plánu Veliká Ves:

1. Koordinované stanovisko dne 26. 6. 2012 č. j 084035/2012/KUSK

2. Změnu stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k výše uvedenému Koordinovanému stanovisku dne 13. 8. 2012 č. j. 115487/2012/KUSK. **V této změně není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Veliká Ves na životní prostředí (SEA).**

Pro lokalitu VD1 (v Zadání - Z7) – drobná výroba - platí podmínka:

Konkrétní záměry, připravované na ploše pro drobnou výrobu (VD) nutno předložit v rámci projektové přípravy Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k vyjádření a posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., příloha 1.

5.2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv nevyvolal.

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Orgán ochrany přírody nevzněl požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

5.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti, zjištěné v územně analytických podkladech.

Požadavky vyplývající z Územně-analytických podkladů Středočeského kraje

Do územního plánu bylo zapracováno:

- upřesnění průběhu regionálního biokoridoru a regionální biocentrum
- ochrana a vymezení VKP
- ochranná pásma lesů
- ochrana půd s melioracemi nebo jinými investicemi
- všechna ochranná pásma a limity
- Radioreléový paprsek

Územní plán nemá na tyto skutečnosti vliv.

Problémy území:

- živočišná výroba na kraji obce – areál navržen jako přestavbové území pro bydlení
- záplavové území v obci – nevyhlášené – zapracováno do ÚP

5.4. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v plochách přírodního charakteru.

Do budoucna je třeba posilovat:

1. složku životního prostředí hlavně v kategorii zeleň v krajině – územní plán navrhuje nové plochy přírodní zeleně v rámci ÚSES, aleje podél cest a zeleň v krajině se sportovní funkcí pro zlepšení životního prostředí obyvatel.

2. složku hospodářského pilíře podporováním drobného podnikání a zemědělské rostlinné výroby a tím zajištění pracovních míst - územní plán navrhuje menší plochu pro drobnou výrobu a plochu pro rostlinnou výrobu.
3. složku sociálního pilíře rozšiřováním občanského a technického vybavení v obci – v územním plánu jsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost (domov seniorů), plochy pro veřejnou zeleň a plochy pro sport v krajině. Je navrženo posílení ČOV, zásobování elektrickou energií a pitnou vodou.

5.5. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

- Využívání suburbánního prostoru je podmíněno mimo jiné snahou lidí bydlet v lepším životním prostředí než ve městě. Některá území skutečně takové podmínky poskytují (např. Poberouní, Povltaví, Posázaví, Říčansko a další), jiná jsou využívána spíše z důvodu dobré dopravní dostupnosti a relativně nižších cen pozemků a obzvláště příznivé prostředí pro bydlení zde není (některé obce zejména na sever a východ od Prahy).
- Rozvíjející se zástavba a její dopravní obsluha pak v mnoha případech podmínky pro příznivé životní prostředí znehodnocuje. Mizí volná krajina, která je zázemím pro sport a rekreaci lidí, pro zemědělskou a lesní výrobu (byť v tomto území přirozeně omezenou), pro zachování přírody – chráněné i ostatní. Zejména tato „ostatní“ příroda a krajina je v tomto území ohrožena.
- Nová zástavba narušuje prostupnost krajiny, vodní režim (omezení ploch schopných vsakování dešťových vod).
- Přirozená návaznost území (a přírody) hlavního města Prahy na jeho krajinné zázemí je ohrožena.
- **Ve Veliké Vsi** může být dobré životní prostředí, neboť na obytné území navazují územním plánem navržené plochy zeleně s možným rekreačním využitím, jsou navrženy nové cesty, zlepšující průchodnost území a plochy pro rozvoj obce v oblasti občanské vybavenosti. Samotná obec se však zatím příliš nerozvíjí, což je zaviněno mnoha různými faktory. **Je navrženo zmenšení obytných ploch dle reálných podmínek v území.**

Podmínky pro hospodářský rozvoj

- V suburbánním prostoru kolem Prahy jsou výrazně dobré podmínky pro hospodářský rozvoj. Radiální dopravní vazby spojují území jak s Prahou, tak se silnými hospodářskými centry na rozvojových osách. Sousedství Prahy znamená odbyty, kooperaci, nabídku pracovních příležitostí. Je zde kvalifikovaná pracovní síla.
- Podmínky pro investování jsou jednodušší než v hlavním městě, což urychluje využívání území.
- Rozvoj území „živí“ místní drobné podnikatele a řemeslníky.
- **Ve Veliké Vsi** prosperuje drobné podnikání a živočišná výroba, chybí komerční plochy pro drobnou výrobu, proto je navržena pro drobnou nerušící výrobu plocha VD1

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

- Z hlediska rozvoje příznivých sociálních podmínek zaostává zejména sociální veřejná vybavenost školská (základní a mateřské školy) a hromadná doprava. **Ve Veliké Vsi**

je alespoň soukromá školka. Další malá soukromá školka může být součástí obytných ploch.

- V mnoha překotně se rozvíjejících sídlech se projevuje sociální napětí (mezi starousedlíky a přistěhovalci). Kladný vliv na odstranění těchto nesouladů může mít společenský (spolkový) život v obcích. **V obci Veliká Ves** je Rybářský a Honební spolek, minigolf, chybí jiná sportovní činnost a plochy pro ni. Kulturní život v obci příliš není, ale obec pořádá různé kulturní akce. Bylo by potřeba posílit činnost místní knihovny. V případě nárůstu počtu obyvatel a tím i počtu dětí se osvědčuje založení mateřského klubu.
- Nové obytné celky často nemají kvalitu plnohodnotných sídel, jak z hlediska architektury objektů, tak, a to zejména, z hlediska urbanistického řešení. Chybí kvalitní veřejné prostory (vliv na společenské klima), plochy pro zeleň, sport, rekreaci a občanskou vybavenost. **V obci Veliká Ves** není fotbalové hřiště ani jiná menší hřiště. Je zde minigolfově hřiště při penzionu Leonard. Veřejná prostranství jsou v centru obce kolem kostela. V nových obytných plochách je počítáno s návrhem ploch pro veřejná prostranství. V územním plánu byly navrženy konkrétní plochy pro novou veřejnou zeleň.

6) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

ZPF – zemědělský půdní fond – jsou plochy orné půdy, trvalé travní porosty, zahrady, sady, vinice

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

6.1. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nacházejí hlavně na severozápadní straně řešeného území na hranici katastrálního území (vrch Na skalách). Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají ochranné pásmo 50 m.

Ochranné pásmo lesa 50 m není návrhem ÚP narušeno. Stávající ani nová zástavba pozemky PUPFL nezasahuje. **Nedochází k záborům PUPFL.**

Lesní porosty ve správním území obce Veliká Ves se nacházejí v katastrálním území obce na pozemcích vedených v katastru jako les a jsou vedeny jako lesy hospodářské. Na části VKP 4 jsou lesy ochranné jako součást RBC 1865. Zeleň mimolesní, kterou lze charakterizovat jako zeleň vysokou s vysokým stupněm ekologické stability, se vyskytuje hlavně na pozemcích vedených jako ostatní plochy (0), ale i na menších plochách orné půdy (zeleň náletového původu).

Pozemky jsou ve vlastnictví OÚ Veliká Ves, Lesy ČR a soukromých osob.

Lesy spravuje lesní závod Mělník.

V návaznosti na lesní porosty byla cca před deseti lety provedena rozsáhlejší výsadba stromů mimo les. Tyto aktivity jsou soukromé. Nové porosty jsou různého stáří a kvality. Vyskytují se i nepůvodní druhy (borovice černá, smrk stříbrný). Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí stále vedeny jako orná půda.

Opatření dle ÚSES: rozšiřovat lesní půdní fond, ale vysazovat pokud možno původní dřeviny.

6.2 . Zemědělský půdní fond

6.2.1. Přírodní podmínky pro ZPF

Území náleží do klimatické oblasti teplé, okresek A2 – teplý, suchý, s mírnou zimou, s kratším svitem slunce.

V území převažují černozemě na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem, černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech. Dále hnědé půdy a drnové půdy na píscích, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

6.2.2. Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu – se realizuje formou půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Převládající hlavní půdní jednotky - region 2 - dle vyhlášky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany ze dne 22. 2. 2011:

Třída ochrany II:

05 – černozemě na středně mocné vrstvě spraši uložené na píscích

06 – černozemě na slinitých a jílovitých substrátech

61 – lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech

Třída ochrany V:

37 – mělké hnědé půdy na všech horninách – lehké (největší plochy v území)

V době schválení původního územního plánu v roce 2005 byla HPJ 05 zařazena dle tehdy platné vyhlášky do třídy ochrany III. Navrhované zábory se nacházely z větší části na těchto hlavních půdních jednotkách, tedy v třídě ochrany III, nyní v třídě ochrany II.

6.2.3. Investice v půdě

Orná půda je z velké části obhospodařována, pouze některé plochy v návaznosti na zastavěné území leží ladem.

Meliorace

V řešeném území se vyskytují velké meliorované plochy orné půdy v návaznosti na vodní toky, které jsou z velké části upraveny a slouží jako hlavní meliorační zařízení. Největší meliorované plochy se rozkládají v severní části řešeného území.

Případné narušení meliorovaných ploch orné půdy bude provedeno tak, aby nebyla narušena jejich funkčnost. Přes nové obytné plochy BC5, BC4 vede zatrubněný odvod dešťových vod ze zemědělského areálu do Korycanského potoka. Na úrovni územních studií nutno technicky řešit odvodnění území. Realizace zástavby bude projednána se správcí, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.

6.2.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Součástí vyhodnocení záboru půdního fondu je **výkres B3 vyhodnocení záborů ZPF**

- **Zábory ZPF pro zastavitelné plochy**

Název lokality	Navržené využití	Kód plochy	Druh pozemku	REGION 2 BPEJ	třída ochrany	Zábor ha
-------------------	---------------------	---------------	-----------------	---------------------	------------------	-------------

Příděly	bydlení	BC2	orná	05.01.	II	6,55
Na Rovinkách	výroba	VD1	orná	05.01	II	1,17
Na Dlouhém	bydlení	BC3	orná	05.01.	II	1
				61.01.	II	0,46
CELKEM						1,46
Ke Korycanům	výroba zeměd.	VZ1	orná	61.00.	II	1,16
Úhory	občan. Vyb.	OV1	orná	05.01.	II	1,26
	zahrad	ZS		05.01.	II	2,49
CELKEM						3,75
Na Vartech I	bydlení	BC4	orná	05.01.	II	4,4
Na Vartech II	bydlení	BC5, SV4	orná	05.01.	II	4,0
				37.16.	V	0,4
CELKEM						4,56

Celkem zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 22,89 ha

Zábory ZPF podle třídy ochrany:

Třída II – 22,33 ha

Třída V – 0,4ha

Zábor pro veřejnou zeleň ZV4 BPEJ 61.00/II 0,36 ha

• **Vyhodnocení změny kultury v ha pro plochy smíšené, nezastavěné -NS**

Změny v krajině

V územním plánu jsou navrženy změny v krajině ve formě nové zeleně. Primárně se jedná o zeleň ÚSES, sekundárně o zeleň navazující na zastavěné území obce

Změny v krajině jsou označeny písmenem K a pořadovým číslem.

číslo lokality	název	rozloha (ha)	
NSs1	Příděly	4,15	
NSs2	Na Vartech	1,5	
NSs3	Na Jílu	14,7	
Celkem plochy nezastavěné, smíšené se sportovní funkcí v krajině			20,35 ha
NS4	Regionální BK a okolí	3,54	
NS5	zrušeno		
NS6	lokální biocentrum 23	3,22	
Celkem plochy nezastavěné, smíšené, přírodní			6,76 ha
Celkem plochy pro zeleň			27,11 ha

• **Vyhodnocení změny kultury v ha pro plochy sadů –ZS**

Parcela č. 834/17 – lokalita Na Vartech – plocha 2,7 ha

7) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky životního prostředí obyvatel, dále vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Nový územní plán navrhuje zmenšení obytných ploch oproti schválenému územnímu plánu o cca 40%. Navrhuje zachování urbanistických a architektonických hodnot obce (centrum obce s kostelem s. Vavřince) pomocí prostorových regulativů (velikost parcely, procento zastavěnosti, výška zástavby) pro zastavěné a zastavitelné plochy a pro krajinu. V sídle jsou navržena veřejná prostranství a cesty, umožňující propojení staré a nové zástavby, průhledy na kostel a propojení s krajinou.

Jako přestavbové plochy pro bydlení jsou navrženy lokality necitlivě umístěné na kraji obce (zemědělský areál a areál Kentoya).

Jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně v návaznosti na zástavbu a plochy nezastavěné, smíšené se sportovní funkcí pro volnočasové aktivity obyvatel.

Nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu a průmysl, které by narušovaly životní prostředí. Je navržena pouze malá plocha pro nerušící výrobu. Jsou zakázány velkoplošné stavby v krajině jako fotovoltaické elektrárny a stavby narušující krajinný ráz – stožáry apod.

V krajině jsou navrženy plochy nezastavěné, smíšené s přírodní funkcí, stromořadí podél cest a nová vodní plocha. Ochrana přírody a krajiny je zajištěna pomocí územního systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni a vymezením významných krajinných prvků.

8) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán respektuje požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy.

Jednotlivé plochy byly vymezeny na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití

1. bydlení smíšené venkovské	SV
2. bydlení čisté	BC
3. občanské vybavení komerční	OV
4. občanské vybavení – hřbitov	OH
5. drobná řemeslná výroba	VD
6. zemědělská výroba - rostlinná	VZ
7. veřejná prostranství vč. komunikací místních	PV
8. zeleň veřejná	ZV
9. dopravní infrastruktura -komunikace III. třídy	DS
10. zeleň soukromá	ZS
11. zeleň ochranná	ZO
12. technická infrastruktura	TI

13. plochy smíšené nezastavěného území	NS
14. plochy vodní a vodohospodářské	VV
15. plochy lesní	NL
16. plochy zemědělské	NZ

OBSAH:

ÚVODNÍ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
A. 1. Identifikační údaje obce	1
A. 2. Údaje o ÚPD schválené do konce roku 2006	1
A. 3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	1
B. ZPŮSOB PROVEDENÍ	1
B. 1. Základní podklady	1
B. 2. Digitální zpracování územního plánu	2
1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	2
1. 1. Širší vztahy v území	
1. 2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR	2
1. 3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje	3
2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	3
3) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	4
3. 1. Hranice zastavěného území	4
3. 2. Koncepce rozvoje území	4
3.2.1. Stávající stav	4
3.2.2. Celková koncepce rozvoje území	5
3.2.3. Urbanistická koncepce, etapizace	6
3.2.4. Kapacita území navržená na základě vyhodnocení ploch pro bydlení	7
3.2.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření	8
3. 3. Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury	8
3.3.1. Zásobování pitnou vodou	8
3.3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod	12
3.3.3. Zásobování elektrickou energií a plynem	16
3.3.4. Telekomunikační rozvody	20
3.3.5. Dopravní infrastruktura	20
3.3.6. Občanská vybavenost charakteru veřejné vybavenosti	22
3.3.7. Nakládání s odpady	22
3.4. Koncepce uspořádání krajiny	22
3.4.1. Přírodní podmínky	22
3.4.2. Ochrana přírody a krajiny – VKP	24
3.4.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	26
3.4.4. Prostupnost krajiny a obce, změny v krajině	28
3.4.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	29
3. 5. Ochrana hodnou území	29
3.5.1. Ochrana historických, architektonických hodnot, limity využití území	29
3.5.2. Civilní a požární ochrana občanů	30
3.5.3. Dobývání ložisek nerostných surovin	32
4) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	32
4. 1. Vývoj osídlení a obyvatelstva	32
4. 2. Vývoj zastavění území	35
4. 3. Hospodářské prostředí	36
4. 4. Předpokládaný vývoj území	38

5) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	38
5.1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.	38
5.2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv nevyloučil	39
5.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti, zjištěné v územně analytických podkladech	39
5.4. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	40
5.5. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	40
6) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL	41
6. 1. Pozemky určené k plnění funkce lesa	41
6.2. Zemědělský půdní fond	42
6.2.1. Přírodní podmínky pro ZPF	42
6.2.2. Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF	42
6.2.3. Investice v půdě	42
6.2.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	43
7) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	44
8) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	44